



TRABAJO FIN DE GRADO

Directora: Dra. Carmen Delgado Viñas

Curso 2018/2019

**PROCESOS DIFERENCIADOS DE RURURBANIZACIÓN EN EL
LITORAL DE CANTABRIA: MARINA DE CUDEYO Y
RIBAMONTÁN AL MAR**

**DIFFERENTIATED PROCESSES OF RURURBANIZATION IN
THE CANTABRIAN COAST: MARINA DE CUDEYO AND
RIBAMONTÁN AL MAR**

AUTORA: Virginia Regato Ortiz

Junio 2019

RESUMEN

En el presente Trabajo de Fin de Grado se plantea el análisis de los municipios de Marina de Cudeyo y Ribamontán al Mar como muestra de espacios rurales que han visto transformadas, con el paso de los años, sus dinámicas demográficas y socioeconómicas hasta contar en la actualidad con características que permiten la denominación de espacios “rururbanos”, caracterizados por la coexistencia de pautas concernientes a espacios rurales y propiamente urbanos.

Para conocer dichas transformaciones se ha efectuado una investigación detallada de aquellos aspectos concernientes a la economía, la evolución de los asentamientos y, derivado de ello, las tendencias demográficas, aspectos claves para entender la evolución de los núcleos.

Con el objetivo final de conocer la dinámica territorial, las nuevas formas de ruralidad, y, en especial los contrastes entre dos dinámicas parcialmente diferenciadas.

Palabras clave: rururbanización, espacio rural, terciarización, segunda residencia, Cantabria.

ABSTRACT

In the present End of Degree Work This is the analysis of the municipalities of Marina de Cudeyo and Ribamontán in Mar as a sample of spaces that have been transformed, over the years, their demographic and socioeconomic dynamics until now with characteristics that allow the denomination of "rururban" spaces, characterized by the coexistence of the patterns of concern of the spaces proper to the city.

To know the transformations, an investigation of the aspects related to the economy, the evolution of the settlements and the derivative thereof, the demographic tendencies, the key relationships to understand the evolution of the nuclei has been carried out.

With the aim of knowing the territorial dynamics, the new forms of rurality, and especially the contrasts between two differentiated main dynamics.

Keywords: rururbanization, rural space, tertiarization, second residence, Cantabria.

ÍNDICE:

1. INTRODUCCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA DE ESTUDIO

- 1.1 Justificación, marco teórico y objetivos
- 1.2 Encuadre territorial
 - 1.2.1 Ribamontán al Mar
 - 1.2.2 Marina de Cudeyo

2. ANÁLISIS DE LA POBLACIÓN: ESTRUCTURA Y DINÁMICA DEMOGRÁFICA Y SOCIOECONÓMICA

- 2.1 Estructura y dinámica demográfica: una población que crece lentamente
 - 2.1.2 Evolución demográfica 1996-2016
 - 2.1.3 Población estacional y vinculada
 - 2.1.4 Movimiento natural de población
 - 2.1.5 Evolución de la estructura de la población por sexo y edad.
- 2.2 Dinámica socioeconómica
 - 2.2.2 Desagrarización y Terciarización de la base económica: de una economía basada en el sector primario a una economía basada en los servicios.
 - 2.2.3 Descenso de la actividad primaria: reducción de la cabaña ganadera, empleos agropecuarios y cuotas producción de leche.
 - 2.2.4 Aumento gradual de la actividad terciaria.
 - 2.2.5 Actividades económicas y Mercado de trabajo
 - 2.2.5.1 Actividades económicas
 - 2.2.5.2 Mercado de trabajo
 - 2.2.6 Usos y ocupación del suelo

3. FACTORES QUE HAN FAVORECIDO EL CRECIMIENTO SOCIOECONÓMICO

3.1 Turismo

3.1.1 Surf

3.1.2 Golf

3.1.3 Gastronomía

3.1.4 Turismo de playa

3.2 Infraestructuras

3.2.1 Puente Somo-Pedreña

3.2.2 Autovía S-10

3.2.3 Puente Pontejos-El astillero

4. EVOLUCIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS Y MODALIDADES RESIDENCIALES

4.1 Evolución de la red de asentamientos y parque de viviendas

4.2 Tipología de las viviendas.

4.3 Vivienda secundaria

4.4 Otras modalidades residenciales:

4.4.1 camping /parque de caravanas

4.5 Nivel, calidad de vida, sanidad y bienestar social

4.6 Equipamientos y servicios

5. BALANCE DE LA SITUACIÓN Y CONCLUSIONES

6. BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES

7.ÍNDICE DE FIGURAS

1. INTRODUCCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA DE ESTUDIO

1.1. JUSTIFICACIÓN, MARCO TEÓRICO Y OBJETIVOS

El objetivo principal del presente trabajo es conocer la dinámica territorial y, en especial, los contrastes entre dos dinámicas parcialmente diferenciadas, tomando como muestra dos municipios trasmeranos situados en el borde meridional de la bahía de Santander, para analizar los nuevos tipos de ruralidad con áreas afectadas por la influencia de nuevas formas de urbanización sobre los espacios rurales, exponiendo minuciosamente las transformaciones acontecidas en los últimos años, abordando del mismo modo los problemas o beneficios que supone dicha dinámica.

Con la finalidad de entender la dinámica de ambos municipios planteamos como objetivo el estudio selectivo de los indicadores clave del área de estudio, siendo estos mismos la evolución de las actividades económicas, la evolución de los asentamientos y, derivado de ello, las tendencias demográficas, aspectos claves para entender la evolución de los núcleos rurales.

El trabajo está dividido en cinco bloques, el primero de ellos es la introducción donde se hace una pequeña contextualización histórica y territorial de los municipios de estudio.

En el segundo bloque se estudia la estructura y la dinámica demográfica y socioeconómica, analizando la población estacional y población vinculada, dos puntos fundamentales, así como el lento crecimiento demográfico, la ocupación del suelo y la dinámica socioeconómica que manifiesta la presencia de transformadores económicos que quedan reflejados en la estructura socioeconómica, la desagrarización, tercerización y rururbanización explicando dos aspectos claves y unidos entre sí como son el declive de la actividad agraria y ganadera y el crecimiento de una economía basada en el sector servicios, se han valorado dichos cambios existentes en la superficie empleando fotografía aérea y el Visor SIGPAC.

El concepto “rururbanización”, trabajado en primer lugar por la geografía francesa está definido a lo largo de la historia por diversos autores, G. Bauer y J.M. Roux fueron, en 1976, quienes difundieron el término "rururbanización" para explicar la expansión urbana, la definieron como una zona próxima a áreas urbanas, con presencia de

residencias vacacionales y residencias permanentes, que recibe población urbana, y dominaban los espacios no urbanizados.

“Los espacios rururbanos son áreas que yuxtaponen los usos del suelo rurales y urbanos, en las que tienen lugar profundas transformaciones económicas y sociales inducidas y producidas por agentes urbanos. La rururbanización es un caso particular, del proceso de urbanización del campo. “(Climent López E, 1986:62.)

El tercer bloque trata sobre los aspectos que han favorecido el crecimiento socioeconómico, estos están ligados al turismo, donde diferenciaremos tres tipos, el turismo de deporte, el más extenso debido a la gran popularidad que tiene en surf, en concreto en el municipio de Ribamonán al Mar, y el golf extendido en el municipio de Marina de Cudeyo, el turismo gastronómico y el turismo de playa y naturaleza.

Se trata, a su vez, la importancia de las infraestructuras viales que hacen posibles las corrientes pendulares de la población por cuestiones laborales, y como ha sido un elemento importante evolución de estos núcleos.

En el cuarto bloque está expuesta la evolución de los asentamientos y las distintas modalidades residenciales, el punto importante de este bloque, una vez explicada la red de asentamientos y el parque de vivienda, son las viviendas secundarias, fenómeno extendido en ambos municipios, y más acentuado en el término municipal de Ribamontán al Mar, donde la mayor parte del año encontramos numerosas casas vacías, que se ocupan en periodos vacacionales.

En cuanto a la metodología del trabajo, ha estado dividida en tres fases diferenciadas y a su vez complementarias, la fase inicial radica en un estudio previo de toma de contacto, tras tener mayor conocimiento del mismo se pasa a la fase del análisis, donde examinaremos la documentación recogida y paralelamente se ha realizado el trabajo de campo.

El estudio previo consiste en la búsqueda y recopilación de información utilizando fuentes documentales, cartográficas, estadísticas, fotográficas y bibliográficas, aproximándonos al contexto territorial.

Dentro de las fuentes bibliográficas nos encontramos una recopilación de información través de páginas web de interés, libros, textos y artículos.

Las fuentes cartográficas empleadas son fotografías aéreas, utilizadas para la realización de mapas temáticos, y mapas recogidos del Instituto Geográfico Nacional (IGN).

Las fuentes estadísticas manejadas serían las proporcionadas por el Instituto Nacional de Estadística y el Instituto Cántabro de Estadística, a partir de las cuales se han ido estudiando los censos demográficos y los padrones de población, útiles para la creación de gráficos representativos y sus respectivos comentarios.

Una vez recopilada la información comienza el análisis y la interpretación realizando un estudio más detallado de la superficie mediante la fotografía aérea (orto foto) Visor Cartográfico del Gobierno de, visor SIGPAC del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente y mapas del SIU (Ministerio de Fomento), que usado con el programa ARCGIS o QGIS ha servido para elaborar los mapas incorporados.

El trabajo de campo se realiza desde un primer momento para reconocer el lugar que se va a estudiar, tener una toma de contacto y conocer de primera mano la dinámica del mismo, a su vez, obtenidos los datos y el análisis se realizan otras jornadas de trabajo de campo para corroborar que la dinámica existente concuerda con la estudiada y descrita y del mismo modo comprobar los problemas funcionales y proporcionar soluciones.

1.2 ENCUADRE TERRITORIAL.

Fig. 1. Localización de ambos municipios.



Fuente: Elaboración propia sobre Mapa municipal de Cantabria

Los municipios de Marina de Cudeyo y Ribamontán a Mar están emplazados en la comarca de Trasmiera, caracterizada por sus costas acantiladas, sus playas y extensos terrenos de llanuras rodeados por pequeñas colinas al interior y en la costa, grandes macizos litorales esculpido por el oleaje.

Cuenta con una orografía, que unido a la climatología, hacen que estos municipios sean ricos en recursos agropecuarios.

1.2.1. Ribamontán al Mar

Este municipio está localizado a 33kilómetros de la capital situado al este de la bahía de Santander, está formado por siete núcleos de población, Somo, Suesa, Loredó, Langre, Galizano, Carriazo y Castanedo.

Limita al sur con el término de Ribamontán al Monte, al este con Bareyo y al suroeste con el municipio de Marina de Cudeyo.

Cuenta con una población censal de 4.475 habitantes y una superficie de 36,94 km² a 50m.s.n.m., con una cota mínima de 0 y máxima de 186m (INE 2011).

1.2.2. Marina de Cudeyo

Situado al sur de la bahía de Santander, a 14 km de la capital, este municipio está formado por ocho núcleos poblacionales, Setién, Rubayo, Agüero, Elechas, Gajano, Orejo, Pedreña y Pontejos.

Limita al noreste con Ribamontán al Mar, a este con Ribamontán al Monte y Entrambasaguas, al sur con Medio Cudeyo y a oeste con El Astillero.

Cuenta con una población censal de 5.264 habitantes y una superficie de 28,37km² a 47m.s.n.m., con una cota mínima de 0 y máxima de 95m (INE 2011).

2. ANÁLISIS DE LA POBLACIÓN: ESTRUCTURA Y DINÁMICA DEMOGRÁFICA Y SOCIOECONÓMICA

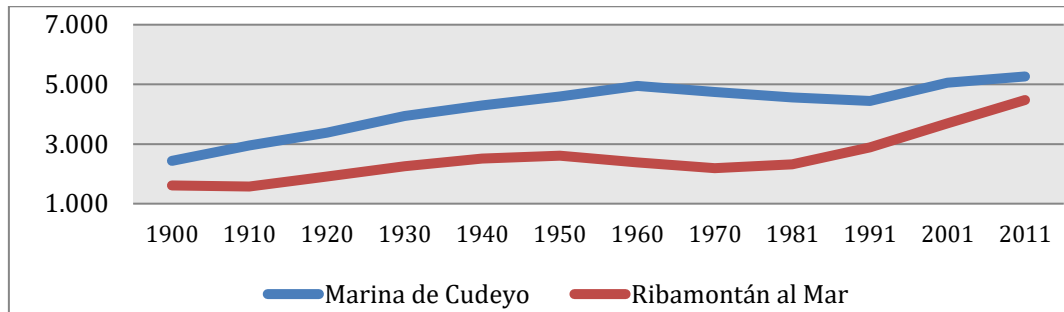
2.1 UNA POBLACIÓN CRECIENTE HASTA LA ACTUALIDAD, CON PREVISIONES DE PÉRDIDA DEMOGRÁFICA

2.1.1 Evolución demográfica 1996-2016

Observando las tipologías demográficas y tomando como referencia la población censal, complementada con el padrón municipal, expresamos la observación a través de dos gráficas, la primera muestra una evolución histórica con los valores más antiguos que se han registrados, hasta los últimos publicados, con información cada 10 años, ofreciendo

una serie desde 1900 a 2011, y una segunda gráfica con información más detallada de los últimos años, que muestra una serie temporal anual de 20 años (1996-2016).

Fig. 2: Evolución de la población para cada municipio



Fuente: Elaboración propia a partir de INE, Censos de Población (1900-2011).

Partiendo de distintos niveles de población, ambos municipios cuentan con una tendencia a la alza, aumentando sus cifras demográficas gradualmente presentando un periodo de inflexión donde se registran pérdidas durante varios años, tras estos años continua la tendencia positiva, actualmente ambos municipios están registrando un pequeño proceso de retroceso de sus volúmenes demográficos.

A partir de los primeros datos registrados (Fig. 2) hasta la actualidad, la población se ha incrementado desde los 2.435 en 1900 a los 5.264 habitantes en 2011 en Marina de Cudeyo suponiendo un aumento del 216% y para las mismas fechas en Ribamontán al Mar aumento un 278% pasando de 1.607 a 4.475 habitantes.

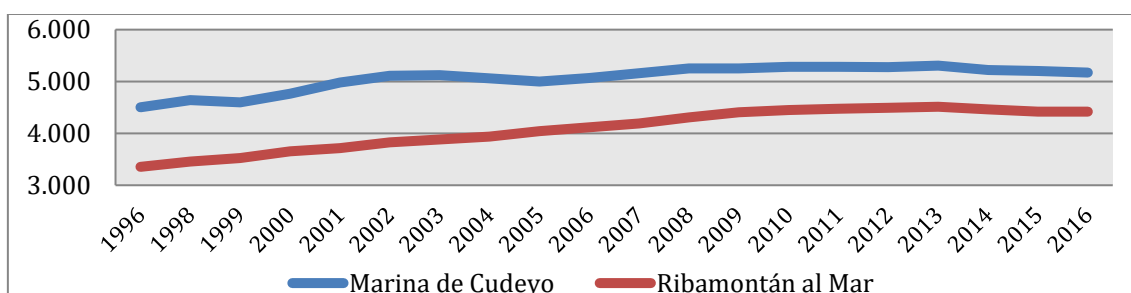
Se registran algunas épocas de pérdida poblacional, entre las que destacan dos fases de leve descenso en Ribamontán al Mar, la primera registrada de 1900 a 1910, cuando su población desciende el 2% y la segunda de 1950 a 1970, donde pasados los efectos de la postguerra, se invierte el crecimiento durante 20 años registrando una pérdida del 16%. Este declive también sucede en Marina de Cudeyo 10 años más tarde, registrando un descenso de 30 años consecutivos (1960-1990), perdiendo el 10% del grueso demográfico ligado al fenómeno del éxodo rural, caracterizado por la emigración del pueblo a la ciudad en busca de actividad económica y una nueva vida.

Haciendo referencia al periodo de dos décadas, (Fig. 3) desde finales del siglo XX hasta la actualidad, podemos observar la evolución poblacional con más detalle a partir de los datos anuales del Padrón de habitantes, con esta nueva información se puede concluir que Ribamontán al Mar cuenta con un crecimiento constante hasta 2010 donde se

detiene y pasa de crecer 262 habitantes los tres años anteriores, a crecer en 62 habitantes en los tres siguientes, por su parte el crecimiento en Marina de Cudeyo es más irregular, registra varios altibajos de pérdida poblacional donde destaca el periodo de 1998 a 1999, con una merma de 43 habitantes y de 2003 al 2005 con otra de 165.

El crecimiento de ambos municipios sigue una tendencia semejante a partir del 2005 hasta 2013, este último año marca un punto de inflexión, la población deja de aumentar y comienza a manifestar un retroceso demográfico fruto de la crisis económica.

Fig. 3: Evolución reciente de la población para cada municipio

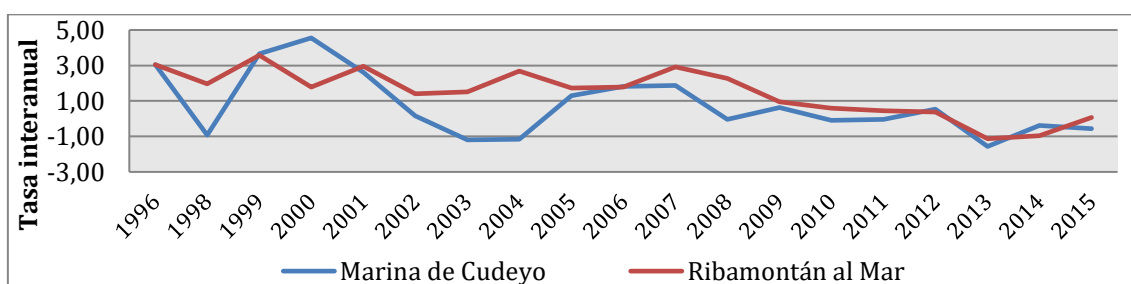


Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Padrón Municipal de Habitantes (1986-2016).
Elaboración propia.

Con los datos anteriormente trabajados del Padrón municipal, se ha elaborado el indicador de dinámica poblacional obtenido mediante la tasa interanual de crecimiento:

*Tasa crecimiento interanual= (((Pf-Pi)/Pi)/n)*100 Siendo Pf la población final del periodo, Pi la población inicial y n el número de años del periodo.*

Fig. 4 Crecimiento interanual de la población (1996-2015) (%)

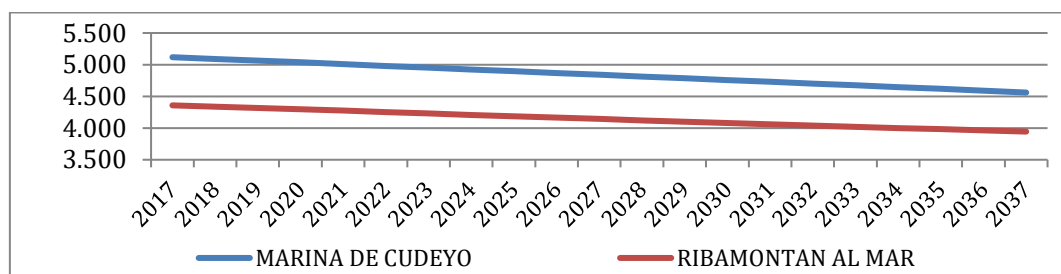


Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Padrón Municipal de Habitantes (1996-2015).

La evolución del índice de tasa interanual (Fig. 4), nos confirma la información anteriormente expuesta. Esta tasa nos ofrece una investigación más precisa, apreciando así una evolución al alza de Ribamontán al Mar, exceptuando los tres últimos años en que la tasa se sitúa por debajo de 0. Marina de Cudeyo registra una tasa interanual

negativa en 6 de sus años, no obstante, se puede constatar que ambos municipios trasmeranos expresan un módico aumento poblacional, con notables altibajos y una tasa de 1,6% y 0,7% respectivamente.

Fig. 5 Proyección de la población (2017-2037)



Fuente: Elaboración propia a partir del INE. Proyección demográfica de la población.

Pese a que la población en los últimos años se ha incrementado al alza, las previsiones de futuro no son tan alentadoras, desde el año 2017 hasta el 2037, la población únicamente cuenta con periodos de constante decrecimiento, pasando de 5.118 y 4.358 habitantes en Marina de Cudeyo y Ribamontán al mar respectivamente a 4.560 y 3.944, a pesar de contar únicamente con cifras decrecientes, las unidades poblacionales no siguen todas la misma tendencia regresiva, mientras que poblaciones como Carriazo pierden densidad demográfica, pueblos como Somo o Pontejos cuentan con una tendencia que se mantiene aumentando efectivos por año(nomenclátor).

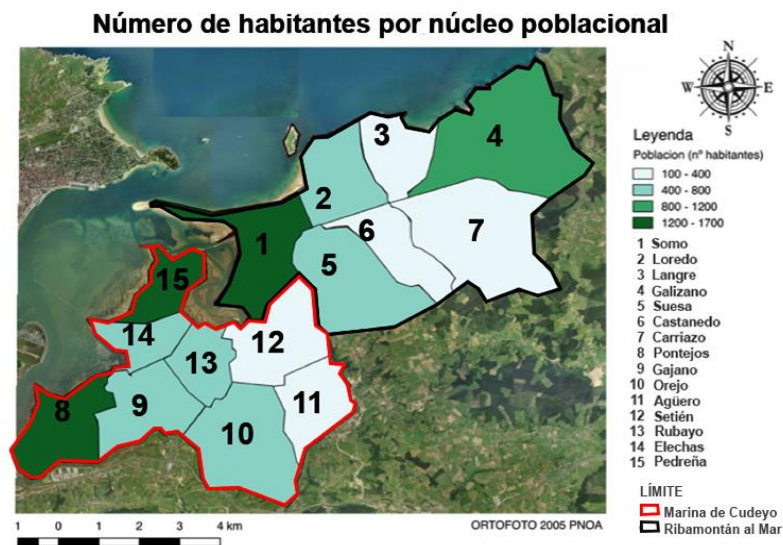
Haciendo referencia a la cantidad poblacional y tomando los datos aportados por el nomenclátor municipal (Tabla 1) para los años 2000 y 2016 observamos como en Marina de Cudeyo hay dos núcleos principales en torno a los que gravita la mayor parte de población, Pontejos (30% de la población total) y Pedreña (26% en 2016), en Ribamontán al Mar es el núcleo de Somo el que registra los mayores efectivos, albergando el 38% de la población municipal.

Tabla 1. Evolución de la población por unidades habitacionales (% de la población de cada núcleo sobre población total)

MARINA DE CUDEYO			RIBAMONTAN AL MAR		
UNIDAD POBLACIONAL	2000	2016	UNIDAD POBLACIONAL	2000	2016
AGÜERO	4	3	CARRIAZO	6	5
ELECHAS	8	9	CASTANEDO	6	6
GAJANO	9	9	GALIZANO	18	19
OREJO	9	8	LANGRE	3	3
PEDREÑA	28	26	LOREDO	15	17
PONTEJOS	27	30	SOMO	36	38
RUBAYO	9	10	SUESA	15	12
SETIEN	5	4			

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Nomenclátor Municipal (2000-2016).
Elaboración propia.

Mapa 1. Distribución de la población por unidades habitacionales



Fuente: Elaboración propia a partir de ICANE sobre ortofoto PNOA 2005

2.1.2 Población vinculada y población estacional.

A la hora de analizar las características demográficas es la población vinculada uno de los aspectos claves de estudio, esta es obtenida a través del censo de población y vivienda del 2001, diferenciando la población vinculada residente de la no residente.

Tabla 2. Distribución de la población vinculada.

	Total	Población vinculada residente %					Población vinculada no residente %				Tasa vinculación
		Total	Sólo reside	Reside y trabaja	Reside y estudia	Reside y tiene una 2ª vivienda	Total	Porque trabaja allí	Porque estudia allí	Porque tiene una segunda vivienda	
Marina de Cudeyo	6.710	75,4	63,5	10,8	0,6	0,5	24,6	13,9	0,3	10,4	132,66%
Ribamontán al Mar	8.270	44,6	36,3	7,3	0,5	0,5	55,4	3,0	0,1	52,3	224,24%

Fuente: INE, Censo de Población y Viviendas, 2001. Elaboración propia.

Los resultados distan entre ellos, obteniendo un 75,4% de población vinculada residente en Marina de Cudeyo y un 44,6% en Ribamontán al Mar, lo que supone que menos de la mitad de la población vinculada en Ribamontán al Mar reside en ella.

De este grupo poblacional, tanto en Marina de Cudeyo como en Ribamontán al Mar, residen y trabajan en el mismo municipio en torno al 10% y solo el 0,5% de la población reside y estudia.

Por su parte, la población vinculada no residente marca un papel imprescindible en la dinámica demográfica de ambos términos municipales, siendo más destacable en

Ribamontán al Mar, donde esta supone más de la mitad de la población (55,4%) de la cual, casi su totalidad, el 52,3% de la población total, tiene una segunda vivienda en el municipio, y tan solo el 3% está vinculada por motivos de trabajo.

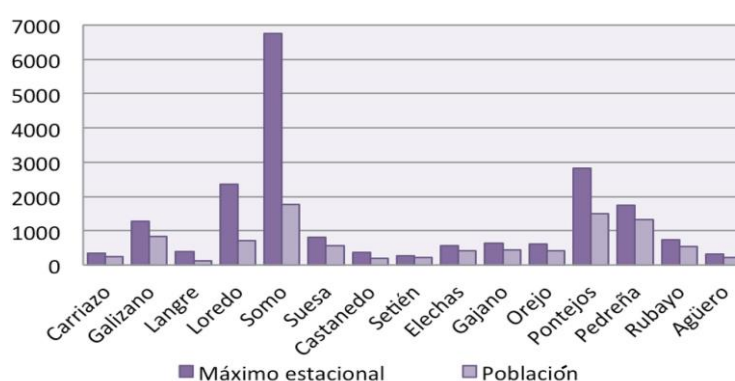
En Marina de Cudeyo la población vinculada no residente supone un 24,6% del total de la población, de esta, más de la mitad está vinculada por motivos de trabajo (13,9%), un 10,4% del total está vinculada por tener una segunda vivienda, y tan solo el 0,3% tiene una vinculación por estudio.

Este último dato relacionado con la población no residente vinculada por la posesión de una segunda vivienda, es el más destacable dado que es el que marca la diferencia entre ambos municipios, esta es más elevada en el municipio de Ribamontán al Mar, donde el porcentaje de personas vinculadas por segunda residencia es mayor que el porcentaje de personas residentes.

Un aspecto a destacar es el carácter de núcleos dormitorio de ambos municipios, los cuales cuentan con la mayor parte de la población, que solo reside en los municipios, realizando movimientos pendulares por motivos de trabajo o estudios.

Estos porcentajes de vinculación por segunda residencia ponen de manifiesto la existencia de la población estacional, que cobra importancia demográfica en épocas estivales, festivas o fines de semana.

Fig. 6 Población máxima estacional año 2001

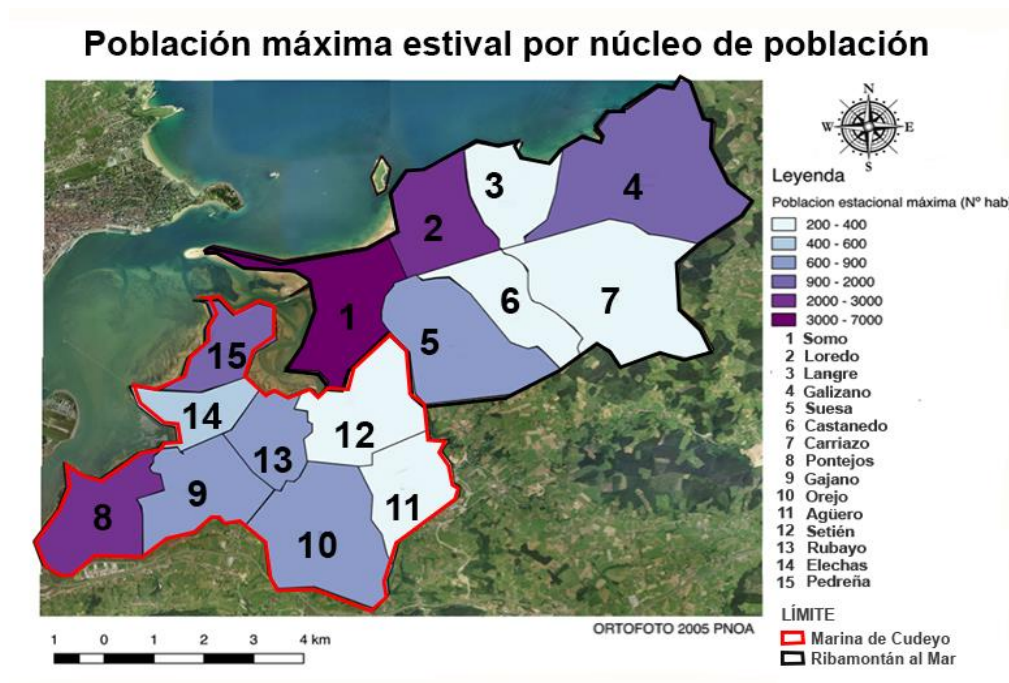


Fuente: Encuesta de infraestructuras y equipamientos, periodo 2001. Elaboración propia.

El conjunto de ambos municipios no tiene una gran importancia poblacional en los que se refiere al volumen de habitantes censados, no sucede lo mismo con su población estacional. Mientras que Marina de Cudeyo contaba con 4.982 y Ribamontán al Mar

con 3.716 habitantes censados en el año 2001¹, la población estival del mismo año alcanzaba 7.716 personas en Marina de Cudeyo y 12.288 en Ribamontán al Mar. Cifras que actualmente, son más elevadas a causa del auge del turismo.

Mapa 2. Población máxima estacional, año 2001



Fuente: Encuesta Infraestructuras y Equipamientos 2001 sobre PNOA 2005.Elaboración propia.

2.1.3 Movimiento natural de población y balance migratorio

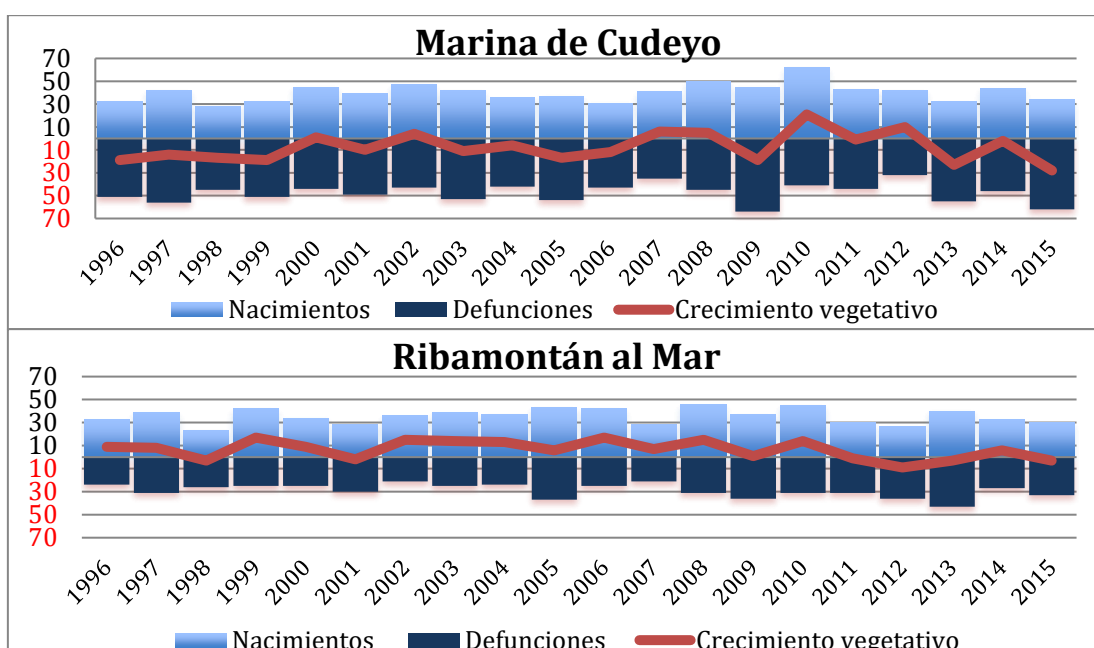
La evolución demográfica positiva se ha reflejado en el movimiento natural de la población y su estructura, por ello, uno de los estudios de gran relevancia para el análisis demográfico, en términos de tendencia y evolución, es el análisis del movimiento natural de la población por sexo y edad. Por tal motivo se han seleccionado, para ver los cambios evolutivos, los datos referentes a las Tasas de Natalidad y Mortalidad de la serie temporal 1996-2015, ofrecidos INE e ICANE.

Ribamontán al Mar presenta una tasa de natalidad sin una tendencia clara, indicando, durante todo su estudio periodos de varios años de pérdida de natalidad, respecto al año anterior, seguido de un año de recuperación. La mortalidad se encuentra por debajo de

¹A pesar de contar con cifras poblacionales del año 2017, se ha decidido usar los datos de 2001 puesto que las últimas cifras disponibles de máximo estacional corresponden con esta fecha.

la natalidad, suponiendo un crecimiento positivo, a pesar de ello encontramos 6 años con mayor número de defunciones que nacimientos (1998,2001,2011,2012, 2013 y 2015), cuenta con un crecimiento vegetativo positivo, comienza la serie temporal con unas cifras donde los nacimientos están por encima de las defunciones, este crecimiento va disminuyendo hasta registrar en 1998 su primera cifra negativa, siendo mayor el número de defunciones que el de nacimientos, en el 2001 se registra el segundo pico de saldo vegetativo negativo, tras el, comienza el municipio a seguir una tendencia positiva cíclica intercalándose los años de pérdidas y ganancias.

Fig. 7. Movimiento natural de la población en ambos municipios (1996-2015)



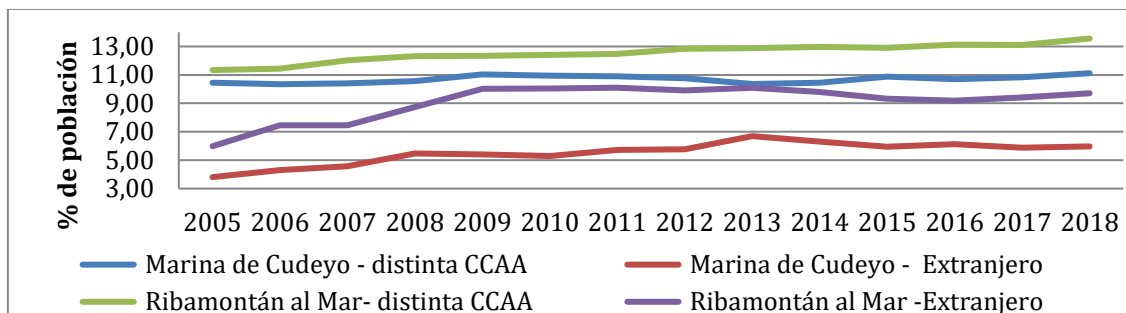
Fuente: ICANE, movimiento natural de la población. Elaboración propia.

Marina de Cudeyo tiene una tendencia semejante en cuanto a natalidad presentando continuos altibajos, sin una tendencia clara, el único año que destaca es el 2010, registrándose la mayor natalidad de toda la serie temporal. Con la mortalidad sucede lo mismo, no sigue una tendencia fija, encontramos altibajos alternándose años de aumento poblacional con las pérdidas demográficas.

De tal forma se puede constatar que el crecimiento vegetativo tiende al descenso en Marina de Cudeyo, existiendo más años con pérdida de volumen demográfico que de ganancia, un total de 13 años con mayor número de fallecidos que de nacidos, se parte en 1998 de un crecimiento vegetativo negativo que se prolonga hasta el año 2000, año en el que la situación se invierte y el crecimiento deja de ser negativo, la continuación

de la serie temporal está caracterizada por una continuación de periodos cíclicos donde se intercalan años de crecimiento vegetativo positivo y crecimiento.

Fig. 8: Evolución de la población extranjera y de otras comunidades (2005-2018).



Fuente: Instituto Cántabro de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes. Elaboración propia

A la hora de analizar tendencias demográficas, un aspecto a tener en cuenta es el balance migratorio, por ello, mediante los datos obtenidos del padrón municipal de habitantes de la serie temporal 2005-2018, se ha realizado una grafica donde están expuestas tanto la población extranjera procedente de otros países como la procedente de otras comunidades.

El porcentaje de población se ha visto levemente incrementado en ambos municipios a lo largo de la serie temporal, en 2005, el grueso demográfico procedente de otros países se situaba en un 3,81% de la población total en Marina de Cudeyo, y 5,98% en Ribamontán al Mar, cifras que, para el año 2018, se han visto levemente incrementadas pasando a tener 5,96% en Marina de Cudeyo y 9,71% en Ribamontán al Mar.

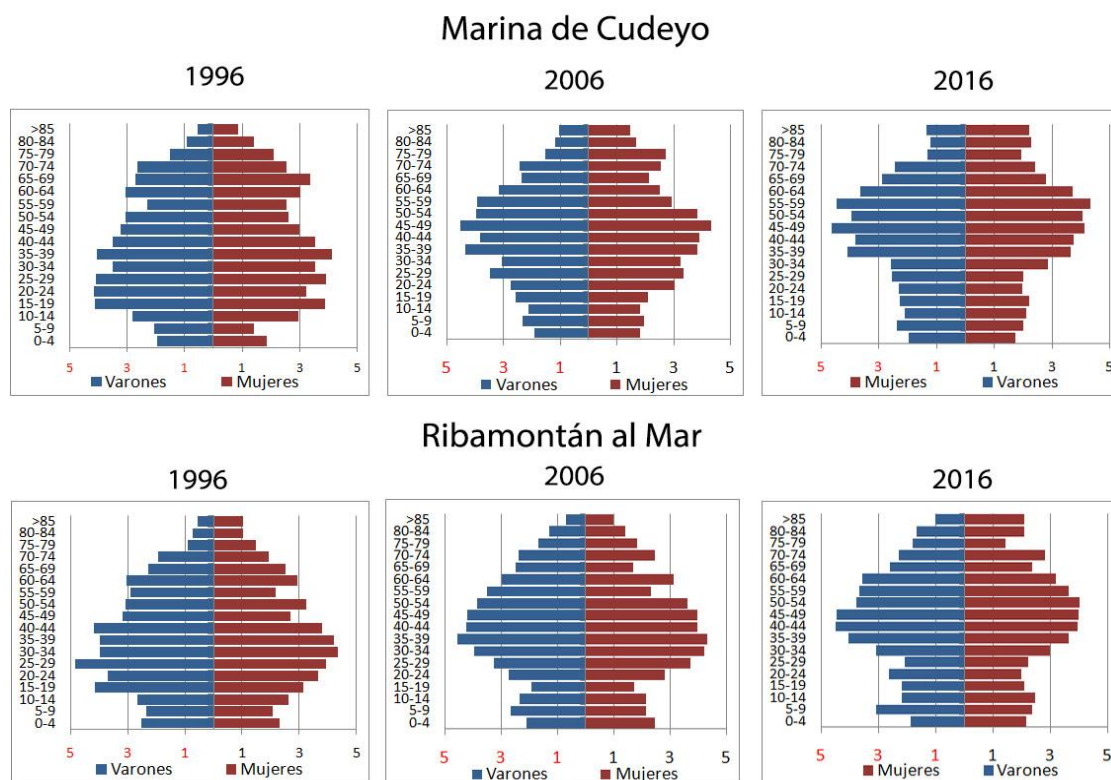
Haciendo referencia a la población procedente de otras comunidades autónomas, en ambos municipios es más elevada que la procedente de extranjeros de otros países, esta se sitúa en el año 2005 con el 10,44% en Marina de Cudeyo y el 11,34% en Ribamontán al Mar, aumentando dicha cifra para el año 2018, situando de este modo las cifras en 11,12% en Marina de Cudeyo y 13,6% de la población total en Ribamontán al Mar.

En Ribamontán al Mar la población procedente de otras comunidades tiene una tendencia sutilmente creciente similar en todo el estudio, sin presentar épocas de decrecimiento, por su parte Marina de Cudeyo sigue una misma línea semejante al anterior municipio, destacando el periodo del año 2012-2013 donde presenta un leve decrecimiento.

El proceso de llegada de población extranjera y de otras comunidades, tiene como fondo la difícil situación económica, los precios de suelo y vivienda en las áreas rurales son más bajos que en la ciudad, es por ello que la población escoge espacios rurales cercanos a centros urbanos para asumir una mayor calidad de vida.

2.1.4 Evolución de la estructura de la población por sexo y edad.

Fig. 9. Pirámides de población de ambos municipios. (% rango edades respecto al total)



Fuente: Padrón municipal de habitantes, ICANE. Elaboración propia.

Para estudiar más detalladamente la dinámica demográfica, se han elaborado los datos quinquenales de edad obtenidos del Instituto Cántabro de Estadística y se ha procedido a realizar las pirámides demográficas pertinentes por sexo y edad (Fig. 9), facilitando de este modo la interpretación de los datos, con información ampliada en cuanto a sexo y con una mayor expresividad visual, para ello se han recogido los datos de 1996, la primera serie disponible, la serie del 2016, por ser la última, y la serie del 2006 una serie intermedia, en cuanto a las escalas, en todos los gráficos tienen la misma (de 0 a 5% de habitantes que incluyen los rangos de edad laterales), de modo que se pueda observar mejor el cambio poblacional de un municipio, y poder compararlo con el otro.

Atendiendo a la evolución en Marina de Cudeyo encontramos como hay un aumento de la población joven desde el año 1996 al 2006. Mostrando un rejuvenecimiento

relacionado con la llegada de población foránea, cifra que vuelve a bajar en los próximos 6 años por una escasa natalidad.

Observando la parte central de la pirámide de ambos municipios, perteneciente a la población adulta, vemos como ha experimentado un ensanchamiento, esta población cada vez es más mayor, pasa de tener una representación de edades entorno a los 24-40 años, y comienza a ser con una población adulta en torno a los 44-60 años, mucho más envejecida, esto se debe una vez más a la ausencia del relevo generacional, suponiendo una pirámide aún más irregular puesto que la población que hoy se encuentra en esa franja en unos años pasaran al grupo de población anciana reduciendo la tasa de juventud (12% Marina de Cudeyo, 14% Ribamontán al Mar, 2016, ICANE) y aumentando el envejecimiento, (21% Marina de Cudeyo, 20% Ribamontán al Mar, 2016, ICANE).

Hay un entrante en las edades comprendidas entre los 55-60 años en la primera pirámide de población de ambos municipios, correspondiente a los no nacidos durante la guerra civil española, esta guerra supuso un aumento de la mortalidad y un descenso de la natalidad derivado de los conflictos de la propia guerra y la hambruna, a estas causas se le suma el exilio de, principalmente, mujeres y niños.

Un aspecto a destacar es la población más joven dentro del grupo adulto, donde la longitud de las barras comienza a reducirse debido a la escasa natalidad (5,6% Ribamontán al Mar, 7,5% Marina de Cudeyo, 2016, ICANE) impulsada por las nuevas políticas, transformaciones económicas y nuevas formas de vida.

Hallamos la presencia de un importante volumen demográfico en el grupo de población vieja (+65 años), se observa un claro predominio de efectivos masculinos en ambos municipios, a excepción de los mayores de 70 años traduciéndose en un desequilibrio de la sex ratio beneficiando, gracias a la mayor esperanza de vida, a las mujeres.

El grueso demográfico de ambos municipios para 2016, está representado por la población adulta, (60,1% para Marina de Cudeyo y 60,5% Ribamontán al Mar) este volumen está relacionado con las tendencias evolutivas relacionadas con una mayor natalidad en las cohortes nacidas hace 50-60 años, natalidad relacionada con el fenómeno del *baby boom* de la década de los 60 y principios de los 70, motivados por las buenas condiciones de desarrollo económico tras la guerra.

De este modo, nos encontramos con una pirámide con síntomas regresivos, determinada por una población envejecida, donde el grupo de edad predominante es el de los adultos-mayores, localizados en el centro alto de la pirámide, hay una escasa presencia de población de menor edad, generando una base piramidal reducida debido al descenso de la natalidad y las nuevas formas de vida.

A pesar de la tendencia regresiva poco a poco se va recuperando la base piramidal, ha tenido lugar un engrosamiento, constatando de este modo una evolución positiva por la base, donde la población comprendida entre los años 0-4 y 5-9 ha pasado de tener una representación de 636 personas, a 836 (1996-2016) en el conjunto de núcleos poblacionales, el hecho de esta ganancia es gracias a la influencia de la llegada de población extranjera, a pesar de ello este aumento progresivo es lento, no garantizando el relevo generacional de la población.

Podemos considerar envejecidas estas sociedades puesto que una sociedad es considerada de este modo cuando sus efectivos con 65 y más años superan el 12% de la población total, teniendo en estos casos un 28,2% en Marina de Cudeyo y un 26% en Ribamontán al Mar.

2.2 DINÁMICA SOCIOECONÓMICA

2.2.1 Desagrarización y Terciarización de la base económica: de una economía basada en el sector primario a una economía apoyada en los servicios.

2.2.1.1 Descenso de la actividad primaria: reducción del número de explotaciones.

Dos de los procesos transformadores económicos que han acontecido en ambos municipios son la desagrarización y la terciarización. Con el paso de los años se ha generado una transformación en lo referido a las estructuras económicas de estos municipios litorales, no solo del tipo de actividades económicas, también de la distribución espacial de las mismas en zonas determinadas, concentrándose el mayor porcentaje en los espacios cercanos a la bahía a través de un acelerado proceso de terciarización. Las actividades del sector primario se han ido quedando en un segundo plano, dejando de ser el sustento de muchas de las familias, especialmente en los

pueblos cercanos a la mencionada bahía, manteniéndose estas en zonas alejadas del estuario principal y de la zona costera.

Tradicionalmente estos municipios trasmeranos han tenido como base económica el sector agrario, teniendo como actividad dominante la ganadera y siendo ésta la principal fuente de ingresos, que ha organizado su espacio caracterizado por sus verdes praderas.

Tabla. 3. Nº de explotaciones según el tamaño de su superficie en hectáreas.

	Explotaciones %													
	1999													
	-0,5	0,5-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-10	10-20	20-30	30-50	50-70	70-100	+100	Total
Marina de Cudeyo	2,6	5,1	12	6,1	8,2	7,1	24,0	23,5	6,1	4,1	1,0	0,5	0	196
Ribamontán al Mar	5,3	12,2	13	6,5	3,8	4,6	20,2	23,7	4,6	5,0	1,1	0,4	0	262
	2009													
Marina de Cudeyo	0	4	20	5,6	9,5	5,6	19,8	17,5	9,5	4,8	2,4	0,8	0,8	126
Ribamontán al Mar	0,8	5	9	5,5	11	7,1	16,5	15,7	14,2	10,2	3,9	0,8	0	127

Fuente: Elaboración propia. ICANE censos agrarios.

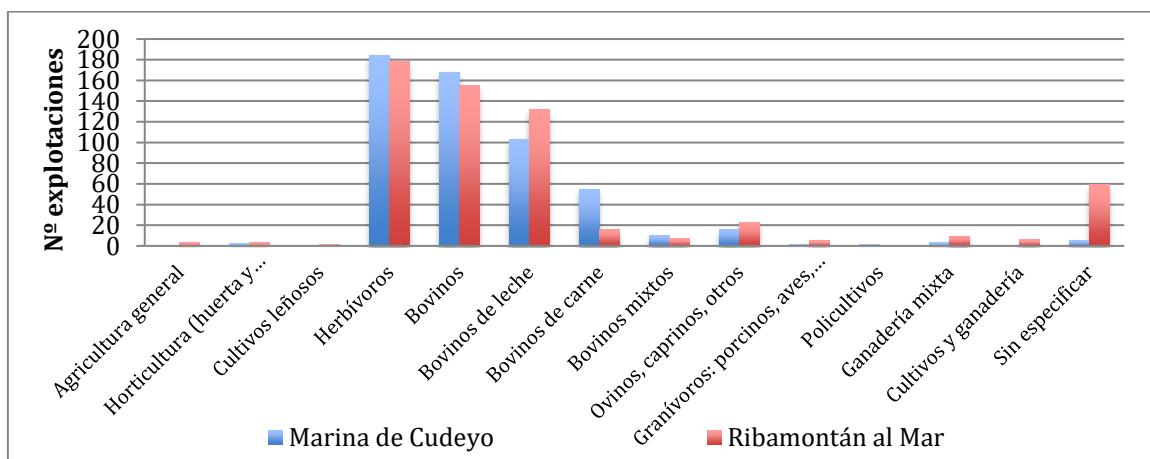
Actualmente este sector presenta un continuo declive, proceso transformador que hoy día está presente en muchos de los espacios rurales españoles, este fenómeno está marcado por el retroceso de la actividad agraria, reduciendo principalmente el número de trabajadores de dicho sector y una continua disminución del número de explotaciones agrarias, pasando según el censo agrario de 1999 de 196 y 264 explotaciones agrarias en Marina de Cudeyo y Ribamontán al Mar, a 142 y 137 en 2009 respectivamente, lo que supone un descenso del 35,7% y 51,5% en cada caso, una pérdida de 181 explotaciones, de las cuales el 70% eran pertenecientes a Ribamontán al Mar.

La superficie agraria y las explotaciones históricamente han tenido un peso importante, a pesar de que el número de las mismas esté en descenso, esta reducción ha afectado sobre todo a las pequeñas explotaciones, menores de 20 hectáreas, sufriendo las mayores pérdidas las que no superan una hectárea, el quebranto de estas se ha traducido en el beneficio de las mayores, emergiendo una reestructuración agraria a través del redimensionamiento de las explotaciones, se ve incrementado el número de explotaciones con más de 30 hectáreas, y la aparición de nuevas de gran tamaño.

Uno de los factores por los que las explotaciones han decaído es la ausencia del relevo generacional, en términos generales este es un índice que permite conocer si una población puede ser remplazada de forma suficiente en un periodo de tiempo, este índice aplicado al medio rural significaría la garantía de que una explotación llevada por

unos dueños, en un futuro pueda ser llevada por otros, generalmente familiares, o que jóvenes emprendedores que decidan dedicarse a este sector.

Fig. 10. Explotaciones según su orientación técnico-económica.

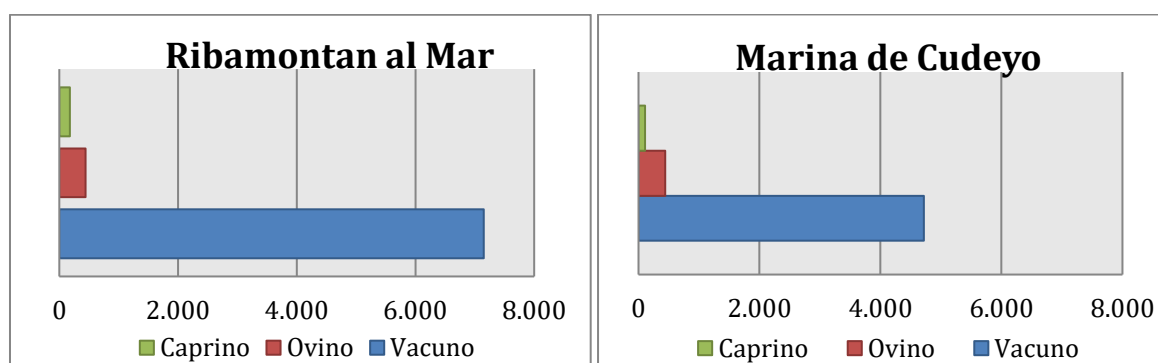


Fuente: Elaboración propia. ICANE, censo agrario 2016.

Tomando como base los datos del censo agrario (Fig.10), encontramos la mayor parte de explotaciones destinada u orientada a la producción de pasto para el mantenimiento de los bovinos, en particular los bovinos de producción lechera, teniendo una menor representación las explotaciones de cultivos leñosos, de ganadería porcina o de aves.

Gracias a este censo podemos conocer el número de reses según tipo, en ambos municipios (Fig. 11) y la evolución del mismo (Fig. 12).

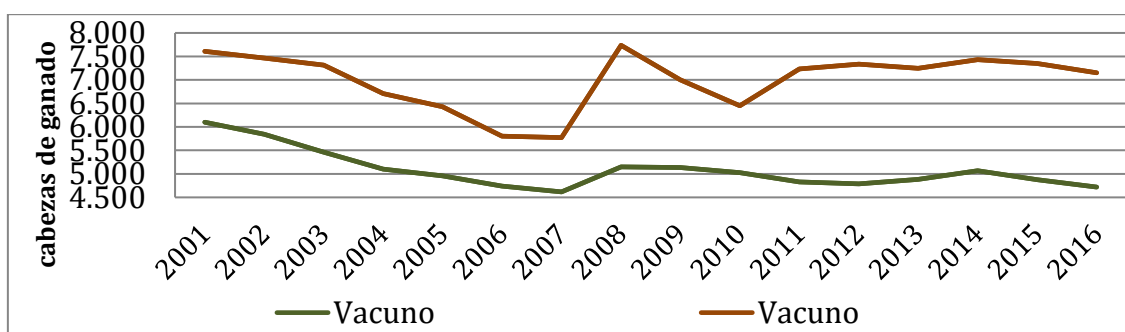
Fig. 11. Volumen de la cabaña ganadera en 2016 por municipio (nº cabezas de ganado)



Fuente: Elaboración propia. ICANE censo agrario. Número de reses por especie.

El ganado predominante en ambos municipios es el vacuno, con cifras que superan las 7.000 cabezas en el caso de Ribamontán al Mar, municipio que ha vivido desde antaño de esta actividad, mientras que Marina de Cudeyo también registra cifras elevadas, superando las 4.500 cabezas de bovino.

Fig. 12. Evolución de la cabaña ganadera (2001-2016)



Fuente: Elaboración propia. ICANE censo agrario. Número de reses por especie

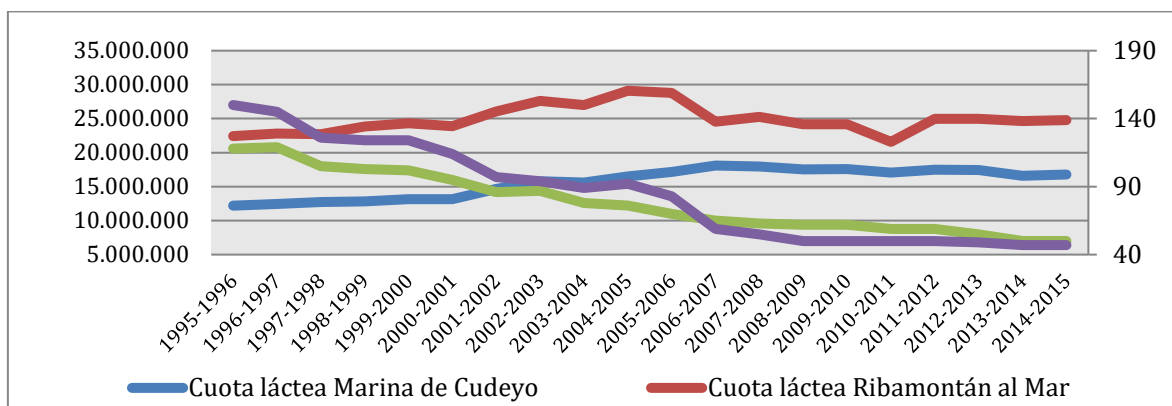
Observando la evolución del número y tipo de ganado, no hay cambios significativos a destacar. En ambos municipios es el ganado vacuno el predominante, con una tendencia irregular, registrando picos de aumento en cuanto a cabezas de ganado y años con un menor registro de los mismos, teniendo en la actualidad una leve tendencia a la baja, con un descenso continuado que comienza en 2013-2014 con previsión de seguir bajando los próximos años.

A pesar de no estar representados en el gráfico por su escaso volumen, tanto el ovino como el caprino tiene una tendencia a la alza, a diferencia del ganado predominante, estos dos tipos de ganado año tras año van engrosando sus cifras: en Marina de Cudeyo, el ganado ovino contaba en 2011 con 159 cabezas situándose en el año 2016, (a pesar de contar con picos de pérdidas) con 444 cabezas, por su parte el ganado caprino en el año 2001 tan solo contaba con la representación de 5 cabezas, que se han ido incrementando hasta sumar en 2016 109, registrando su pico más alto en el año 2008 con 113.

Lo mismo sucede en Ribamontán al Mar, pasando de 75 cabezas de ganado ovino en 2001 a 444 en 2016, y de no contar con representación caprina en 2001, a registrar 180 cabezas, registrando, al igual que en el otro municipio de estudio, su pico máximo en el año 2008, con 207 cabezas caprinas.

A pesar del continuo descenso histórico que ha acontecido en ambos municipios, manteniendo a las explotaciones en una permanente tendencia a la disminución, y por ende, a la desaparición de las más pequeñas (por ser insostenibles o por jubilación sin relevo generacional, en la mayoría de los casos) la cuota lechera ha sabido cómo mantenerse sin manifestar pérdidas reseñables, dado que se ha presenciado una reducción del número de explotaciones, pero el volumen de la cabaña ganadera no ha disminuido en paralelo.

Fig. 13. Evolución de la cuota láctea asignada y número de explotaciones con cuota por municipio



Fuente: Elaboración propia. ICANE censo agrario.

Este es otro de los factores a analizar, la cuota láctea, método reflejado en la producción para reequilibrar la oferta demanda y eliminar los excedentes producidos, este procedimiento se eliminó hace unos años, traduciéndose en el comienzo de una deslocalización de la producción.

El retroceso productivo no ha sido tan grande debido a que las grandes explotaciones han absorbido las cuotas de las pequeñas, en muchos casos comprando parte del ganado y de los derechos de producción, a causa de la dificultad de las mismas para preservar unas producciones viables, lo que conlleva a la producción lechera, la cual, a pesar de la disminución de las explotaciones agrarias, ha aumentado debido a las mejoras de la producción, la mejor alimentación de las reses y a las maquinas empleadas para la extracción de la leche.

Así pues se puede constatar la existencia de una permanente reestructuración del sector ganadero, que busca un mayor beneficio productivo, es por ello que las empresas más grandes absorben a las más pequeñas para obtener mayores ganancias, y ante la imposibilidad de las pequeñas para mantenerse en un mercado muy competitivo.

Presenciamos una desagrarización relativa ya que desde una perspectiva productiva se mantienen los niveles de producción debido a la reestructuración del sector más que la desagrarización total.

Otro punto esencial a tener en cuenta, a la hora estudiar la evolución de la estructura económica, es la terciarización de la economía, lo que supone el paso de una economía más tradicional basada en el sector primario a otra de carácter terciario, con el consiguiente decrecimiento del empleo en dicho sector ante la presencia de nuevas actividades económicas y las dificultades de remplazo generacional de una población agraria considerablemente envejecida

Es preciso destacar, no obstante, que los dos procesos mencionados, modificadores de la economía y, por consiguiente, de la organización del territorio y del paisaje, no implican la desaparición la actividad agropecuaria, sino la modernización de la misma con la convivencia en dicho espacio de varios sectores económicos, propiciando una nueva forma de espacio rural terciarizado y orientado a un turismo consumidor del mismo e impulsor de las actividades de servicios.

2.2.1.2 Aumento gradual de la actividad terciaria.

En este sentido, y al compás del retroceso relativo de la actividad primaria, se ha visto favorecido el sector terciario, especialmente en núcleos poblacionales como Somo, dando paso a una actividad fundamentalmente terciaria gracias al incremento anual del turismo y por ende, el aumento de los servicios prestados y las personas empleadas.

En el municipio de Ribamontán al Mar, actualmente, según los datos proporcionados por la página oficial del Ayuntamiento, cuenta con 10 hoteles, 6 de ellos en Somo, 12 hostales, más de 20 posadas, 5 campings y 134 apartamentos.

Así mismo, para dar servicio tanto a la población censada, como a la población turista, hay supermercados, bancos, gasolineras, bazares, tiendas de ropa, de aventura, panadería, heladerías y alrededor de 60 bares, restaurantes y pubs.

En el caso de Marina de Cudeyo encontramos un menor número de hoteles, aproximadamente la mitad, a pesar de ello hay más de una veintena de posadas y casas rurales y al igual que el anterior municipio, casas alquiladas en época estival, principalmente.

2.2.1 Actividades económicas y Mercado de trabajo

En este apartado se va a realizar el estudio de las actividades económicas y por ende del mercado de trabajo existente, tratando así la evolución de afiliados a la Seguridad Social en cada municipio y el sector de actividad en el que están registrados, la evolución del paro total, y la evolución del paro por sectores, tratando en último lugar, los medios usados y tiempo empleado para realizar el desplazamiento desde el hogar hasta el lugar de trabajo

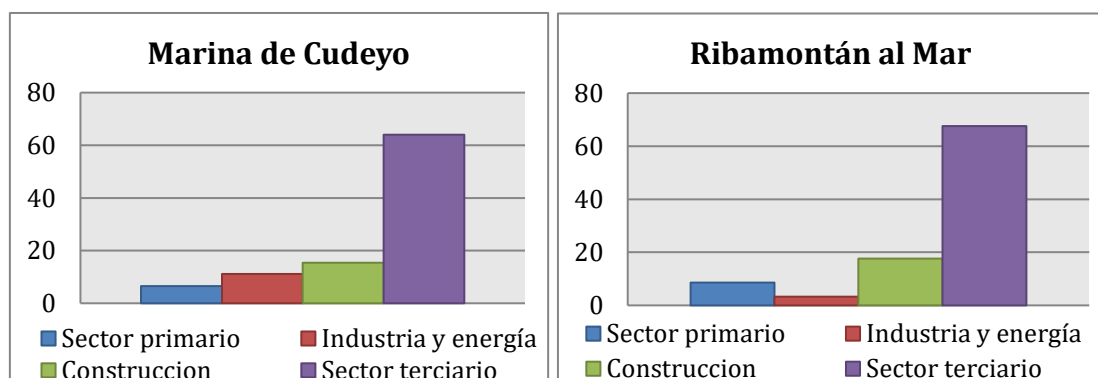
2.2.2.1 Actividades económicas:

Una de las características principales de ambos municipios es su fuerte dependencia del sector terciario, a pesar de contar antaño con un dinámico vínculo con el sector agrario. La evolución de los trabajadores registra un mayor número en el sector servicios en el caso de Ribamontán al Mar, dicho sector es el dominante superando los 740 registros en el año 2016, quedando los demás en un segundo nivel. El segundo grupo con más población afiliada es la actividad agraria con más de 150 trabajadores. Los sectores con menos ocupados son el sector de la construcción, con 100 empleados, y el industrial, que no sobrepasa los 50 empleados.

En Marina de Cudeyo, son dos los sectores que compiten por mantenerse en cabeza, el sector servicios y el industrial. Hasta el año 2013 era el sector servicios el que mayor volumen de trabajadores tenía, este año marca un punto de inflexión para este sector, dejando a la industria como principal fuente de afiliación.

Hasta el año 2014 la construcción y el sector primario seguían la misma línea, tras este año la agricultura comenzó una caída, que continúa en la actualidad, y la construcción aumento hasta el año 2015, dando paso, a una fuerte caída que hoy día se mantiene.

Fig.14 Empresas y establecimientos por actividad principal 2016 (%)



Fuente: ICANE, Economía, Empresas y establecimientos por actividad principal 2016, elaboración propia

Atendiendo a las empresas y establecimientos por actividad corroboramos los datos anteriormente expuestos, el sector terciario es el más consolidado y desarrollado, llegando cerca del 70% de sus empresas dedicadas a dicho sector en Ribamontán al Mar y el 60% en Marina de Cudeyo, la industria en Marina de Cudeyo supera el 10% gracias principalmente al polígono industrial de Pontejos, mientras que en el otro municipio tan

solo alcanza el 3%, en cuanto al sector primario, son 29 empresas las existentes en Marina de Cudeyo, que suponen un 6% del total, y 39 empresas en Ribamontán al Mar, 8,6%, el sector de la construcción está más desarrollado en Ribamontán al Mar representado por un 17,6% (80 empresas), frente a los 15,4%(69 empresas)de Marina de Cudeyo.

2.3.2.2.2 Mercado de trabajo

Este apartado está dedicado al estudio de las características y evolución del empleo y el desempleo en ambos municipios y según los sectores de actividad económica.

Tabla 4. Evolución de la tasa de paro registrada y del número de parados (%)

Evolución del Paro Ribamontán al Mar			Evolución del Paro Marina de Cudeyo		
Fecha	Tasa de Paro	Nº de parados	Fecha	Tasa de Paro	Nº de parados
jul-17	10,85	250	jul-17	9,71	188
jul-16	14,38	319	jul-16	14,38	268
jul-15	16,38	366	jul-15	16,19	303
jul-14	16,93	377	jul-14	16,14	301
jul-13	20,20	458	jul-13	17,89	339
jul-12	18,43	417	jul-12	17,29	329
jul-11	14,62	335	jul-11	16,90	324
jul-10	13,60	313	jul-10	15,49	299
jul-09	13,04	300	jul-09	12,66	243
jul-08	9,91	229	jul-08	9,68	183
jul-07	7,49	156	jul-07	6,65	112
jul-06	7,27	159	jul-06	7,16	128

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del ICANE, Evolución del paro.

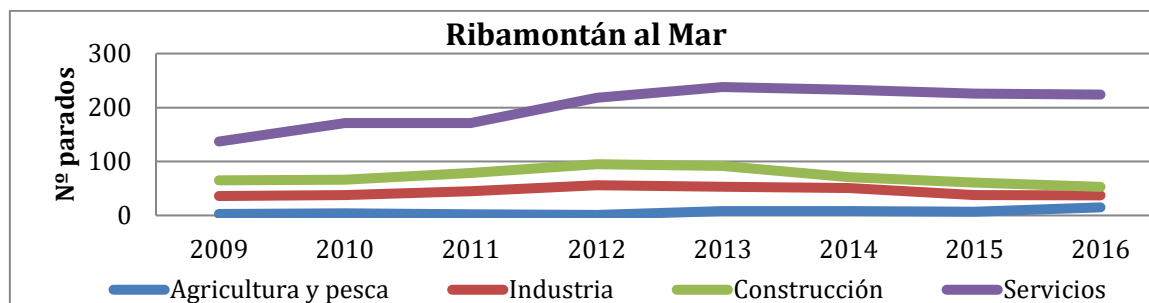
A grandes rasgos (Fig.15) se aprecia una evolución del paro que comienza a acentuarse en el año 2008 llegando a sumar un 9,91% de paro en Marina de Cudeyo y un 9,68% en Ribamontán al Mar, estas cifras aumentan considerablemente hasta el 2013 donde alcanza el mayor dato de esta serie cronológica, registrando un 20,20% de paro en Marina de Cudeyo y un 17,89% en Ribamontán al Mar, tras este las cifras de desempleo se han ido recuperando, hasta registrarse datos semejantes a los del 2008, en torno al 10%, una tasa de desempleo mucho menor que la de España.

Este aumento en la tasa del paro concuerda con la crisis inmobiliaria vivida en España desde 2006-2008 que situó a la economía en una escenario de intensa de recesión donde la tasa de paro comenzó a dispararse en todas las provincias españolas llegando a duplicarse, los principales afectados por la crisis fue el sector de la construcción.

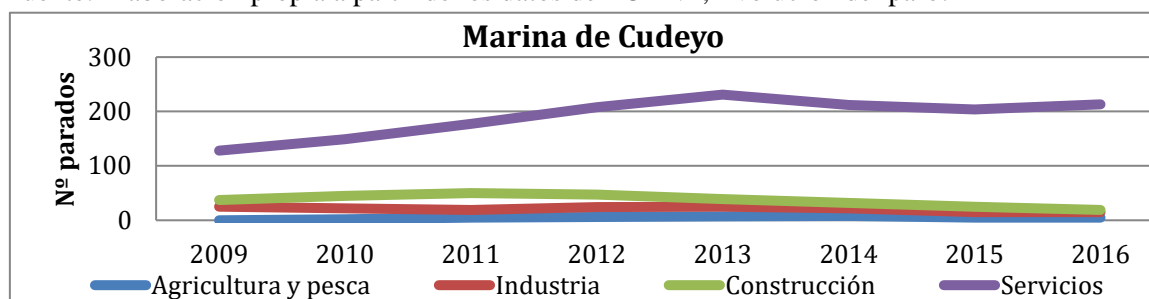
Cada vez menos trabajadores se dedican al sector agrario, es por ello que hay una menor

cifra de paro en ambos municipios, siendo así el sector con menos personas paradas. A la inversa tenemos al sector servicios, la mayor parte de la población está empleada o busca trabajo en él, al ser más demandada es la que más paro registra.

Fig.15. Evolución del paro registrado por sector de actividad en ambos municipios.



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del ICANE, Evolución del paro.



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del ICANE, Evolución del paro.

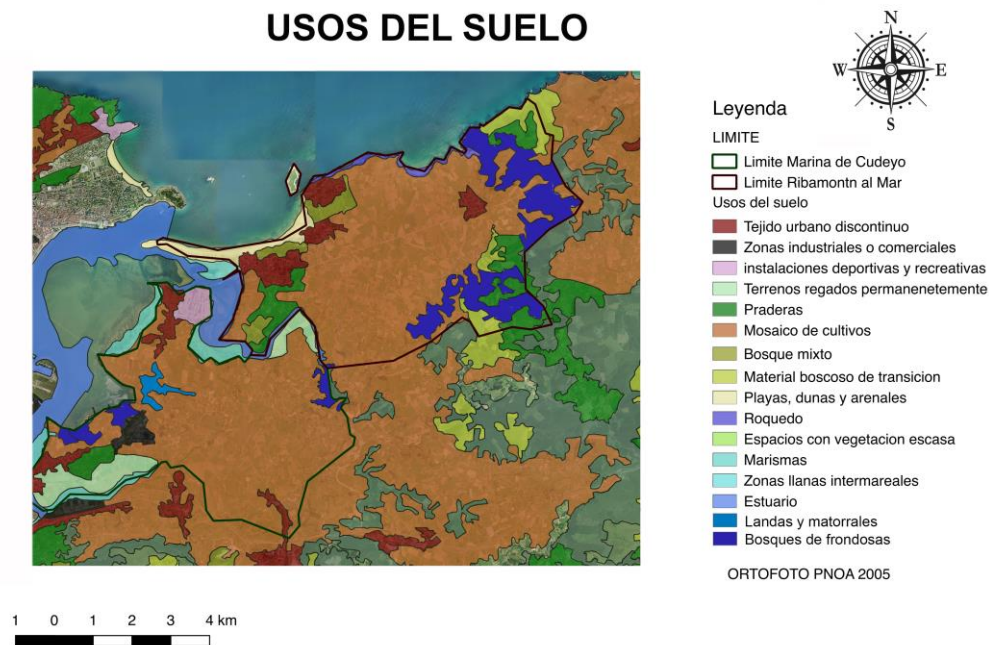
Atendiendo a la evolución lineal del número de parados en estas series temporales (Fig. 15), es destacable sobre el resto el sector servicios, el cual ha aumentado el paro en 8 años, aproximadamente 80 personas en Ribamontán al Mar, manteniéndose en el año 2016 en 210 parados en dicho sector, en Marina de Cudeyo, nos encontramos datos parejos, manteniéndose en la actualidad en 220 parados, es destacable el caso de este último municipio, observando la población afiliada a la seguridad social estudiada anteriormente, encontramos que a pesar de que las altas en el sector servicios cada vez son menos, el paro en dicho sector cada vez es más elevado, lo contrario sucede, en este mismo municipio, con el sector industrial, con un elevado número de trabajadores, llegando a superar al sector servicios, y con una cifra de población parada mucho menor.

2.2.1 Usos y ocupación del suelo

Tanto Marina de Cudeyo como Ribamontán al Mar son dos municipios con la mayor parte del suelo no urbanizable, predominando los usos agrícolas y de áreas verdes,

abarcando la mayor parte del territorio, en tono al 70% son campos de cultivo, extensas zonas de praderas y campos destinados a la ganadería, mostrando cierta inexactitud en los datos proporcionados por Corine Land Cover, haciéndose necesario el trabajo de campo, en el cual nos encontramos diversidad de parcelas particulares con plantaciones, la mayor presencia de campos de cultivos se debe a las favorables condiciones climáticas como son sus frecuentes lluvias, cuestiones orográficas como las pendientes poco pronunciadas, escasas en la mayoría de terrenos, factor que a su vez es favorecedor para el uso de maquinaria y una composición del suelo rica en sustancias para el cultivo agrícola.

Mapa 3. Usos del suelo.



Fuente: Elaboración propia a partir de Corine Land Cover 2006 sobre PNOA 2005

De estos cultivos destaca el forraje para alimentar al ganado, enfatizando en los extensos campos de maíz repartidos por ambos municipios, los cultivos herbáceos, hortícolas y frutales. En segundo lugar cabe destacar los bosques de ambos municipios, para ello ha sido imprescindible el uso del estudio realizado por “naturaspain”.

Los eucaliptales son los bosques más extendidos lo largo del área de estudio encontrados en la mayoría de los pueblos, los bosques ribereños localizados en Carriazo, Galizano, Langre, Rubayo, Somo y Susa, los robledales de *Quercus Robur* y *Quercus Petrae* en orejo Rubayo y Suesa, bosques de coníferas con frondosas en orejo y

finalmente bosques de frondosas alóctonas con autóctonas presentes en Galizano.

El tercer uso predominante del suelo son los tejidos urbanos continuos, donde encontramos 7 núcleos de población, correspondientes a Somo, Loredó dividido en dos núcleos, Pedreña, Pontejos, Orejo y Galizano, a pesar de encontrarnos residencias y núcleos de población dispersos por todo el territorio, Corine Land Cover solo muestra los núcleos de población más densos.

En Ribamontán al Mar es reseñable la presencia de praderas en las zonas elevadas de Somo y Carriazo y arenales en la zona desde Somo (El Puntal) hasta Loredó, matizando igualmente los bosques mixtos de Somo Loredó, con presencia de pinos y matorral de transición en Galizano y Castanedo.

En Marina de Cudeyo por su parte conviene destacar la presencia de instalaciones deportivas, reseñando el real campo de golf de Pedreña, la zona industrial de Pontejos y las landas y matorrales en Elechas.

3. ELEMENTOS QUE HAN FAVORECIDO LA TRANSFORMACIÓN SOCIOECONÓMICA

Pese a ser dos municipios que no cuentan con un elevado crecimiento demográfico anual, debido a su característica de núcleos dormitorio y de segunda residencia, donde la mayor parte de la población que está vinculada, más destacable en Ribamontán al Mar, es no es residente, son entornos que lentamente no dejan de crecer, el incremento más importante que nos encontramos en ambos municipios es el aumento estival de la población, teniendo una notable diferencia entre los meses de verano en comparación con el resto del año, resultado de una explotación adecuada de los recursos. Eso se debe a varios factores, el turismo es el elemento principal, pero a su vez también lo son las infraestructuras y la cercanía a la capital, que hacen posible este fenómeno.

3.1 TURISMO

Los entornos cercanos a las playas, desde principios de siglo han sido una ferviente citación al turismo, la zona de estudio en concreto, debido a la reiteración de visitas por parte de excursionistas, poco a poco se fue valorando como un área con un importante

valor paisajístico que fue acogiendo infraestructuras turísticas para suplir las necesidades de los visitantes y futuros residentes, son varios los factores turísticos que nos encontramos en estas zonas, en concreto en el municipio de Ribamontán al Mar, donde en datos del 2016, la población estacional máxima triplicaba la cifra poblacional que poseían durante el año, Marina de Cudeyo no llega a duplicar su cifra de población. A día de hoy el nuevo modelo turístico cuenta con diversas captaciones por las que visitar un lugar, algunas de ellas tienen su raíz en el disfrute de la naturaleza mediante la práctica de deporte o el ecoturismo.

En el caso de Marina de Cudeyo nos encontramos con una oferta ecoturística con jornadas de ecoturismo que varían según la estación.

Ambos ayuntamientos cuentan con empresas que ofrecen la realización de actividades deportivas y de aventura como la práctica de vela, clases de buceo, alquiler de kayak, practica de windsurf, stand up paddle (SUP), skate y la práctica del surf.

A pesar de la importancia de las actividades deportivas anteriormente mencionadas, continuación se expondrán los puntos más fuertes del turismo donde aparecerá el surf, el principal promotor del turismo en la zona de estudio, el golf, la gastronomía y el turismo de playa.

3.1.1 Surf

Uno de los impulsores de dicho turismo en el entorno de Ribamontán al Mar es la práctica del surf, siendo el pionero en generar el primer Plan de Competitividad Turístico de surf de España, este es un deporte de turismo sostenible que tiene como meta la fusión de la economía, la sostenibilidad y el medio ambiente mediante el compromiso de los agentes involucrados directa o indirectamente.

Este es el municipio del surf por excelencia, destacando el pueblo de Somo, se ha convertido en uno de los destinos ansiados por surfistas de todo el mundo con sus olas permanentes durante más de 300 días al año, siendo calificada como reserva del surf, posicionándose como el primer municipio de España que aprueba esta propuesta de conservación natural y la segunda europea detrás de Ericiera en Portugal.

Con un total de 20 escuelas, en el año 2017 este deporte generó 4,2 millones en este municipio, aumentando considerablemente desde el año 2009 donde el mismo deporte recaudo 1,6 millones, proporcionando también un aumento en el empleo pasando de 48 a 152 personas y creciendo a su vez en cuanto al incremento de turistas, donde en el año

2009 sumaba en total de 6.500, cifra que ha ido aumentando hasta los 15.500 turistas, según datos proporcionados por el ayuntamiento de Ribamontán al Mar,

3.1.2 Golf

Cantabria cuenta con numerosas instalaciones donde practicar este deporte, un total de 10 campos de golf, el problema de que este deporte no esté tan extendido en Cantabria es por culpa de las instalaciones de baja calidad con las que cuentan la mayoría campos, como excepción a este problema tenemos el pueblo de Pedreña, con uno de los mejores campos privados de golf. El Real Golf de Pedreña se fundó en 1928 como asociación, para la creación del campo se compraron 274 fincas vecinales, iniciativa de creación de la reina D^a Victoria Eugenia, para satisfacer a Santander.

El turismo vinculado a este deporte en Marina de Cudeyo, es el más importante en Cantabria, contando con una larga tradición e importancia dentro del panorama del turismo deportivo, es un gran generador de ingresos turísticos relevantes dado el estatus económico de los turistas vinculados al golf, que cuentan con un alto poder adquisitivo gastando grandes cantidades de dinero en su viaje, en hoteles, compras y restaurantes.

3.1.3 Gastronomía

Gracias a la situación geográfica de ambos municipios cuentan con una alta selección de pescados y mariscos donde el mar Cantábrico es el protagonista suministrando las piezas directamente de la costa a la mesa, destacando entre ellos por su gran calidad, los centollos, bogavantes, bonito, sardinas, nécoras, berberechos, almejas, cigalas, recalcando entre todos el elevado número de percebes que se alimentan del fitoplancton que agitan las olas, siendo un medio perfecto para el desarrollo de su ciclo de vida.

No solo destaca el pescado y el marisco, el vacuno, nombrada la carne de excelencia en Cantabria, también forma parte de la gastronomía en estos municipios, surtiendo a los restaurantes productos de la mejor calidad.

La buena gastronomía lleva consigo el impulso de la actividad terciaria en los municipios, siendo los bares y restaurantes los principales beneficiarios sumando un total de 63 bares y restaurantes en Ribamontán al Mar y 30 en Marina de Cudeyo, según

los datos proporcionados por las páginas oficiales de ambos ayuntamientos.

3.1.4 Turismo de playa.

Son siete las playas localizadas en el municipio de Ribamontán al Mar, esboza un perfil de costa que extiende entre Galizano y Loredo acantilados de roca caliza en los cuales el océano como consecuencia de su rígido oleaje ocasiono derrumbes de magnas rocas y la creación de atalayas sobre la rasa litoral, manteniéndose en la base rocosa un escenario erosionado, alojando una gran riqueza biológica, seguido a sus grandes acantilados nos encontramos con una costa suavizada concerniente a los pueblos de Somo y Loredo, donde la costa transforma sus inmensas rocas en líneas de dunas y arenas de las de 6 kilómetros de extensión penetrando la bahía de Santander, punto en el que las aguas de la bahía se mezclan con la Ría de Cubas y las corrientes causadas trazan una flecha litoral, denominada el puntal, perteneciente a Somo, una playa que gracias a los incesantes sedimentos en ella depositados está en continuo crecimiento, lo que ha generado un problema para la playa de la Magdalena de Santander, dado que al mismo ritmo que ella pierde sedimentos, el puntal gana un total de 13 metros anuales, contando actualmente con más de 4 km, creando una barrera natural modificadora del fondo marino, esta barrera natural evita que llegue arena a la Magdalena e impide que las olas de viento sur que limpian los sedimentos, alcancen estas playas.

En Marina de Cudeyo, se localiza una única playa urbana situada en la zona del puerto de Pedreña, con una extensión de 200 metros.

-La playa de Los Tranquilos, también conocida como la playa de Boo, está localizada en Loredo, es una pequeña cala aislada de unos 100 metros de largo.

-La playa de Loredo comienza tras un saliente rocoso, tiene un total de 1400 metros de longitud de arena blanca, con un fuerte oleaje durante todo el año, hacia el interior están localizadas sus dunas que poco a poco se van convirtiendo en bosques de pinos.

-La playa de Somo suma más de 2 km de longitud, es en esta playa donde el surf está más desarrollado, celebrándose competiciones surferas durante todo el año.

-La playa de El Puntal localizada en Somo es una lengua de arena expuesta a las corrientes del cantábrico, una playa que gracias a los incesantes sedimentos en ella depositados está en continuo crecimiento, lo que ha generado un problema para la playa de la Magdalena de Santander, dado que al mismo ritmo que ella pierde sedimentos, el puntal gana un total de 13 metros anuales, contando actualmente con más de 4 km, creando una barrera natural modificadora del fondo marino.

-La playa de La Canal, localizada en Galizano, cuenta con 150 metros de largo llegando a alcanzar los 1490 de ancho bordeando un pequeño arroyo, está localizada en un entorno rocoso con diversa vegetación.

-Playas de Langre, está dividida en dos playas, están envueltas entre elevados y abruptos precipicios que trazan una curva donde se encuentra, a la derecha formando una media luna, la playa grande, y a la izquierda la playa pequeña.

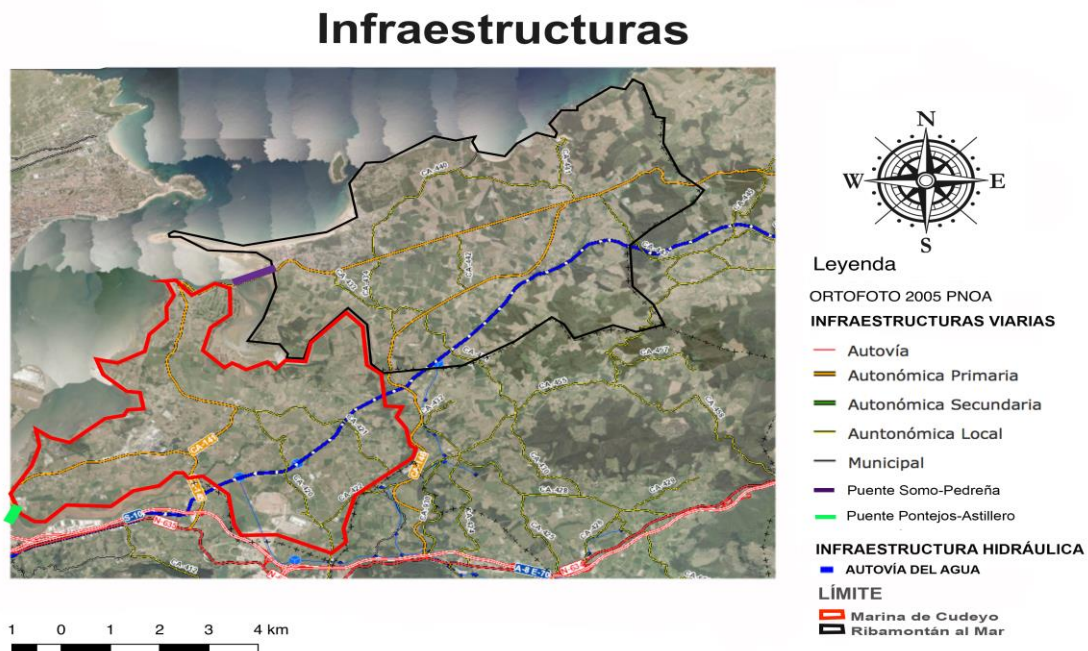
-Playa de arenilla, localizada entre Galizano y Langre, suma un total de 380 m.

-La playa el rostro: esta es la única playa que nos encontramos en Marina de Cudeyo, localizada en la zona del puerto de Pedreña, con una extensión de 200 metros, es una playa semiurbana.

3.2 INFRAESTRUCTURAS

Uno de los factores evolutivos de ambos ayuntamientos es la creación de infraestructuras viarias, ligada al crecimiento socio-económico, al conectar a poblaciones alejadas a los principales puntos urbanos se crean posibilidades nuevas de intercambio, una mayor productividad y un aumento del bienestar de la población.

Mapa 4. Infraestructuras.



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Gobierno de Cantabria sobre ortofoto PNOA 2005.

Las infraestructuras unidas a la mejora de la tecnología, los automóviles y el transporte público hacen posible una reducción del tiempo que tarda una persona en llegar al

trabajo, mejorando así la movilidad de las personas y reduciendo el éxodo rural de los núcleos, puesto que ya no es necesario vivir en la ciudad, o lugares próximos al trabajo para trabajar en ellos.

El avance de las infraestructuras viarias ha sido un gran impulsor de las viviendas de segunda residencia destinadas al uso vacacional ya que ha facilitando los desplazamientos, tanto en época de vacaciones como en puentes o fines de semana.

3.2.1 Puente Somo-Pedreña

El año 1978 fue una fecha clave para el progreso de Ribamontán al Mar debido a la unión mediante un puente de dos pueblos separados por la Ría de Cubas.

Con el puente se abrió una vía más directa a Santander sin tener que pasar por pueblos del interior, ahorrando kilómetros y tiempo.

Somo fue el pueblo más favorecido por la construcción de esta infraestructura, empezó la especulación de los terrenos y la construcción vertical.

Hasta la fecha la única forma de comunicación entre los pueblos de ambos municipios eran las embarcaciones de “Los 10 hermanos” y “Los Reginas.

El proceso de construcción se realizó saltando varias barreras entre las que destacaban la posible impugnación del proyecto por parte de la junta de obras del puerto dado que sus planes para la desembocadura de esta ría era la creación de un puerto deportivo, incompatible en espacio con el puente.

3.2.2 Autovía S-10

Construida durante la segunda mitad del siglo XX, sirve de acceso a la capital de Cantabria, está localizada bordeando el municipio de Marina de Cudeyo por la parte sur, cuenta con 16 kilómetros en los cuales envuelve la bahía de Santander.

La creación de esta autovía, pese a no cruzar ni Ribamontán al Mar, ni Marina de Cudeyo, supuso un importante ahorro en cuanto a tiempo al recorrer la distancia entre Santander y los dos municipios de estudio, lo que ha influido en el crecimiento.

3.2.3 Puente Pontejos-Astillero

El 29 de agosto de 1966 se inauguró este puente, esta infraestructura supuso un cambio, no solo para el pueblo de Pontejos y El Astillero, también lo fue para pueblos y ayuntamientos colindantes, ganando comodidad y ahorrando tiempo en sus desplazamientos, puesto que antes de dicha construcción, la única comunicación existente eran unas barcas que comunicaban ambos pueblos.

3.2.4 Autovía del Cantábrico o A-8

Construida en 1997, es una autopista que se extiende paralela a la costa cantábrica, comienza en Bilbao y termina en Lugo, esta infraestructura cobra vital importancia dado que ha "acercado" estos municipios al área metropolitana de Bilbao, era necesaria puesto que para llegar a la ciudad de Bilbao había que recorrer largas carreteras de costa en malas condiciones, con ella se ha solventado estas barreras permitiendo una mejora de la comunicación y reduciendo tiempos en carretera, este acercamiento ha impulsado a su vez los movimientos pendulares de la población, impulsando la urbanización de las áreas litorales, promoviendo un aumento de la población vinculada no residente y a su vez de la vivienda de segunda residencia, aumentando con ello el precio del suelo en su entorno, un gran cambio en términos de accesibilidad y rápida comunicación entre Cantabria y Euskadi.

4 EVOLUCIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS Y MODALIDADES RESIDENCIALES

4.1 EVOLUCIÓN DE LA RED DE ASENTAMIENTOS Y EL PARQUE DE VIVIENDAS

En este apartado se tratara la red de asentamientos estudiando tipo de suelo, en términos urbanos y las viviendas según su año de construcción.

Ambos municipios presentan valores semejantes en cuanto a % de suelo municipal urbanizado, tratándose de casi un 9%; en cuanto al suelo urbanizable, las cifras son más dispares, mientras que Marina de Cudeyo cuenta con un 8,4% del suelo que no tiene

características de suelo urbano, pero sí está disponible para ser urbanizado, Ribamontán al Mar tan solo registra el 2,7%.

Sitúan, de este modo, sus cifras de suelo no urbano en torno al 85%, esta cifra tan alta se debe al carácter rural de los municipios, en los que la actividad agraria ha predominado desde antaño y que hoy día sigue presente ocupando la mayor extensión del terreno.

Tabla 5. Superficie según tipo de suelo (urbano, urbanizable)

	Hectáreas totales	Hectáreas suelo urbano	% municipal	Hectáreas suelo urbanizable	% municipal	Figura de planeamiento
Marina de Cudeyo	3.032,60	265,8	8,8	254,5	8,4	Plan General de Ordenación Urbana
Ribamontán al Mar	3.713,80	332,3	8,95	101	2,72	Normas Subsidiarias

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE). Elaboración propia.

Cada municipio se rige por un tipo de figura urbanística vigente distinta, en el caso de Marina de Cudeyo, tiene un Plan General de Ordenación Urbana aprobado el 04/05/1987, mientras que en Ribamontán al Mar disponen de Normas Subsidiarias tipo B (art. 91-b del RD 2159/1978) aprobadas el 25/05/1992, en ambos la CROTU fue el órgano competente en acordar la aprobación definitiva de las mismas.

No obstante, a pesar de no ser extenso este espacio urbano, el parque de viviendas desde 1998 ha registrado una dinámica progresiva, siguiendo una tendencia evolutiva con fuertes subidas, a pesar de encontrarnos actualmente en una situación de estancamiento en cuanto a construcción de viviendas.

El proceso intensivo de construcción de viviendas en estos municipios rururbanos está fomentado por la dinámica socioeconómica, el comienzo de nuevas actividades, la afluencia de nuevos habitantes censados y, del mismo modo, el colectivo poblacional que reside en los meses estivales, contando parte de esta población con viviendas secundarias, para el desarrollo residencial y turístico.

Este fenómeno es más notable en el municipio de Ribamontán, donde más se ha visto afectado este proceso de crecimiento del parque inmobiliario, siendo un espacio de ocio mas consolidado que el otro municipio.

En cuanto al número de viviendas según el año de construcción, disponemos de dos conjuntos de datos que hemos reflejado en sendos gráficos, el primero (Fig.16) es un gráfico de barras elaborado a partir del INE, donde encontramos las viviendas construidas agrupadas por años, desde 1900 a 2001.

El segundo gráfico (Fig.17) es una serie temporal, desde 1981 hasta 2017, con una ausencia de datos desde el año 1991 al 1998, en ambos municipios y otra ausencia en Marina de Cudeyo con datos no existentes o no disponibles desde 2014 al 2017 los datos hasta el año 1991 han sido extraídos del ICANE “Construcción de edificios y viviendas según el año de construcción”, y a partir de este año por el censo de población y vivienda del año 1991.

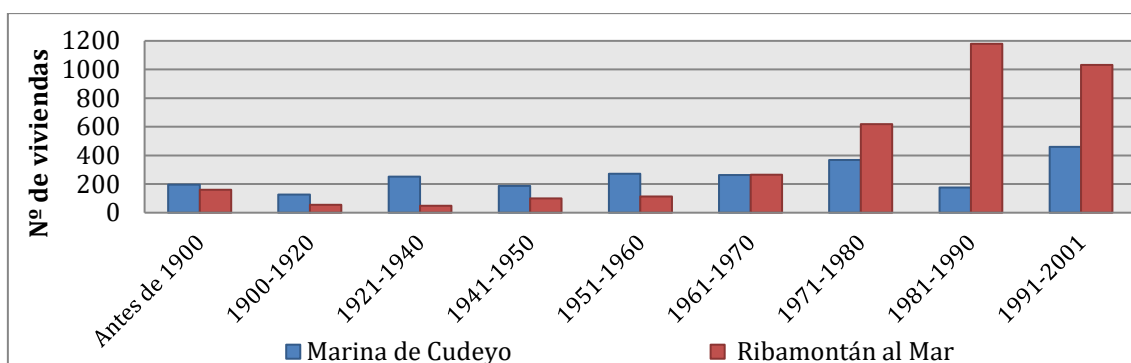
Encontramos, observando el primer gráfico, como las construcciones, en ambos municipios son recientes, no son municipios de construcciones antiguas, hasta antes del 1900 no llegaba a las 200 viviendas construidas por municipio, a partir de este año Marina de Cudeyo registra mayores índices de construcción que Ribamontán al Mar, llegando a quintuplicar sus cifras en el periodo de 1921-1940 (251 viviendas frente a 49), el periodo comprendido entre el 1961-1970 marca una inflexión, Ribamontán al Mar alcanza el nivel de construcción de Marina de Cudeyo (260 viviendas construidas en un periodo de 10 años), es a partir de este periodo donde Ribamontán al Mar comienza un prominente crecimiento, llegando en el periodo 1981-1990 a registrar 1.179 nuevas construcciones (una media de 120 por año) frente a las 176 de Marina de Cudeyo (una media de 17 por año).

Nos encontramos con una tendencia diferente para cada municipio, observando el segundo gráfico de registros anuales, Marina de Cudeyo cuenta con una propensión de construcción constante desde el año 1981 al 1990, no llegando a superar las 15 construcciones por año, es en el 1991 donde comienza su proceso de construcción más relevante, con subidas y bajadas, registrando su pico más alto en el 2004 superando las 100 viviendas construidas, a partir del 2006 comienza a registrar un periodo de receso en cuanto a la construcción.

Por su parte, Ribamontán al Mar registra una tendencia con fuertes altibajos, el pico más recalcable lo encontramos en 1990 con 288 viviendas construidas, tras el, comienza una caída hasta 2001, que multiplicando por 11 las cifras del año anterior situándose como el segundo año más fructuoso y a su vez el inicio de un continuo descenso hasta la

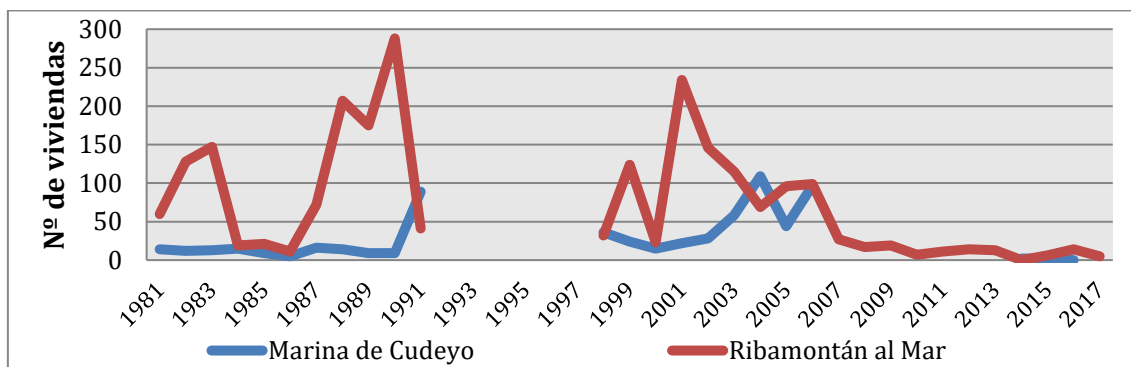
actualidad, que a pesar de contar con pequeñas subidas la tendencia es a la baja, esta situación de escasa construcción empezó a dispararse en el año 2006 en ambos municipios, donde comenzaban los primeros síntomas de la crisis inmobiliaria que se iba a desatar dos años más tarde, los principales afectados por esta crisis fueron los pertenecientes al sector de la construcción debido a la brusca caída del precio de la vivienda y la escasez de créditos, cayendo la venta y la construcción de las mismas.

Fig.16. Viviendas según su año de construcción (1900-2001).



Fuente: Elaboración propia a partir de ICANE. Construcción y Vivienda. Viviendas según el año de construcción. (1900-2001).

Fig.17. Viviendas según su año de construcción. (1981-2017).



Fuente: Elaboración propia a partir de ICANE. Construcción de edificios y viviendas según el año de construcción y Censos de Población y Viviendas 1991. Resultados definitivos.

A pesar de ser dos municipios aledaños vemos claros contrastes en cuanto a la dinámica urbanística, Marina de Cudeyo se mantiene en cabeza en cuanto a nuevas licencias de construcción hasta el 1970, año en el que Ribamontán al Mar alcanza sus cifras y encabeza toda la serie temporal hasta la actualidad, consolidándose como un área de destacada urbanización turística de segunda residencia, más desarrollada que en Marina de Cudeyo debido, principalmente a sus playas, sus establecimientos y actividades.

Actualmente, al no contar con tanto suelo urbanizable y la permanencia del declive de la construcción debido a la crisis económica, no puede seguir con la tendencia de crecimiento con la que contaba en el 2001.

4.2 VIVIENDA SECUNDARIA

La proliferación de residencias secundarias es un hecho que certifica la rururbanización de zonas rurales, siendo esta, como considera Ortega Valcárcel, una forma de urbanización del campo que va más allá de los límites de la ciudad, abarcando de este modo pueblos cercanos a las ciudades.

El turismo de segunda residencia es significativo, a pesar ello muchos son los autores que no lo consideran como tal debido a la propia definición de turista donde únicamente engloba a las personas que están más de un día en un lugar costeando su pernoctación, a pesar de no pagar por la pernocta, no tiene que dejar de considerarse como tal puesto que son muchas las personas que deciden fomentar este tipo de viajes.

Los beneficios que conlleva este tipo de residencia es la fidelización de los propietarios al lugar de destino para rentabilizar el desembolso que supone la compra de otro domicilio así como el pago mensual de gastos de agua, luz, alcantarillado, basura... , es un turismo fijo que a pesar de no pagar la pernoctación, es consumidora de recursos.

Tabla 7. Números de viviendas secundarias.

	TOTAL	Vivienda principal	V. Secundaria	Vacías	Otro
Marina de Cudeyo	2.309	1.623	62	177	447
Ribamontán al Mar	3.596	1.275	2.200	119	1

Fuente: Elaboración propia a partir del INE, censo de población y vivienda 2001

No hay datos que evidencien un claro perfil de los turistas de segunda residencia, pero comúnmente suelen ser personas con un buen puesto laboral o buen poder adquisitivo que pueden permitir la compra de otro inmueble y viajan habitualmente concentrados en unidades familiares.

Este fenómeno es destacable en el caso de Ribamontán al Mar, como vimos en el apartado anterior de población vinculada, concretamente en los pueblos de Somo y Loredó, donde durante el año parte de estas casas permanecen y son los meses estivales los encargados de volver a abrir las persianas que se han mantenido cerradas, otra gran

parte de estas viviendas pertenecen a una población de núcleos extra provinciales, principalmente del país vasco y Madrid, que aprovechan el fin de semana y los puentes para volver a habitar sus segundas residencias.

El porcentaje de casas de segunda residencia en Ribamontán al Mar es tan elevado, que llega a duplicar a la vivienda principal (tabla) registrando una ocupación de más del 90%, e incluso acercándose al 100% de ocupación.

Si hablamos de viviendas de segunda residencia en Ribamontán al Mar nos encontramos 2.200, el 61% del total de viviendas, lo que supone la existencia de casi dos viviendas secundarias, por cada vivienda principal, una cifra relativamente importante, la antítesis la encontramos en Marina de Cudeyo, donde encontramos 1.623 principales frente a las 62 viviendas secundarias catalogadas, este municipio a su vez, registra 447 viviendas catalogadas como “otro” que, con toda probabilidad, es un dato erróneo y esta cifra pertenece a viviendas secundarias mal clasificadas, pero al no existir datos similares para estos municipios en el censo del 2011, es imposible contrastarlo.

4.2. TIPOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS

Este apartado está dedicado al estudio tipológico de las viviendas, para ello ha sido necesario los datos del ICANE del censo de viviendas, proporcionando de este modo la cantidad de hogares según su tamaño, el nº de altura de los edificios residenciales, los tipos de edificios(si están compartidos con locales...) y el estado de los mismos.

En cuanto a las tipologías no hay una que destaque, las viviendas con 1, 2, 3 y 4 personas oscilan en torno al 20% cada una, en el caso de viviendas con 5 personas, Ribamontán al Mar tiene un 8% y Marina de Cudeyo un 10,8%, a partir de 7 personas la cifra ya comienza a disminuir considerablemente.

El parque de viviendas del censo del 2001, muestra un total de 5.058 en Marina de Cudeyo y 3.688 viviendas en Ribamontán al Mar, de las cuales más del 70% solo cuentan con una altura, del número de viviendas anteriormente expuesto el 6% y el 12% cuentan con 2 alturas y el 2% y el 5% en Marina de Cudeyo y Ribamontán al Mar respectivamente llegan a las 4 alturas.

Tabla. 6. Edificios según su estado de conservación.

	Estado de los edificios			
	Ruinoso	Malo	Deficiente	Bueno
Marina de Cudeyo	0,38%	2,88%	14,68%	82,07%
Ribamontán al Mar	0	0,30%	2,75%	96,95%

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos generados por el INE, censo de población y vivienda 2001

Como último punto reseñable situamos el estado de los edificios, estando en un 96,95% en buen estado en el municipio de Ribamontán al Mar y cifra menor (82%) en Marina de Cudeyo, municipio que presenta un 14% de edificios con un estado deficiente, un 2,88% en estado malo y un 0.38% en ruinas.

4.4 OTRAS MODALIDADES RESIDENCIALES

4.4.1 Camping, Auto caravanas, Airbnb.

En este apartado conoceremos las modalidades alternativas a los hoteles, posadas o casas, estas son prácticas residenciales más baratas y muy extendidas en la actualidad.

En la zona de estudio encontramos en el municipio de Ribamontán al Mar, una presencia de 4 campings, con espacio para el estacionamiento de caravanas.

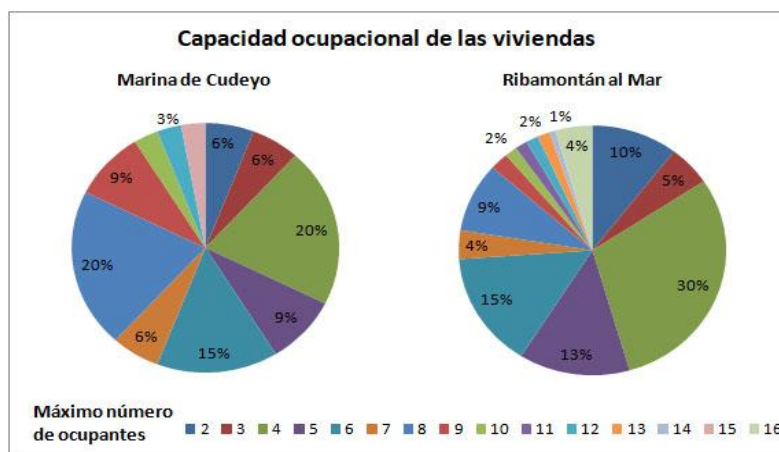
El uso de auto caravanas y caravanas es una tendencia de ocio que comenzó a aumentara finales del siglo pasado y actualmente es una práctica muy extendida, cada vez son más las personas las que viajan con este tipo de vehículos, parte de estos turistas reservan sus plazas en los campings para tener una mayor comodidad en cuanto a servicios, pero muchos otros deciden pernoctar en aparcamientos.

El ayuntamiento de Ribamontán al Mar cuenta con una ordenanza municipal donde expone la normativa reguladora del estacionamiento y pernocta de auto caravanas en todo el término municipal para evitar que las zonas de aparcamiento se saturen, conciliando de este modo el uso racional de los recursos y compatibilizando el uso turístico con el resto de los usos.

En esta normativa esta también incluida la prohibición de la acampada², así como la instalación de tiendas de campaña o medio similar fuera de los campings por un tiempo superior a 24h.

Uno de los principales problemas con los que cuenta este municipio, en concreto las zonas costeras, es el estacionamiento de estos vehículos en lugares no dedicados a ellos durante largos periodos de tiempo, es por ello que el ayuntamiento de Ribamontán al Mar, como inversión del Plan de Competitividad del producto Turístico Surf, ha dotado al pueblo de Suesa con un área específica para las caravanas y auto caravanas para permitir el aparcamiento y pernocta de las mismas durante un periodo de tiempo determinado, con unos servicios regulados, a pesar de contar con esta infraestructura, al no estar regulados los estacionamientos en zonas urbanas los turistas que cuentan con auto caravanas deciden hacer uso de los aparcamientos tradicionales.

Fig. 18. Capacidad ocupacional de los alojamientos Airbnb.



Fuente: elaboración propia a partir de los datos ofrecidos por Airbnb.2018

Otra de las modalidades residenciales, extendida durante los últimos años, son los alojamientos turísticos "airbnb", esta es una plataforma de software dedicada a la oferta de viviendas de particulares, gracias a los datos aportados por la misma página podemos constatar que en el ayuntamiento de Ribamontán al Mar encontramos 134 alojamientos que cumpliendo con su total capacidad da alojamiento puede alojar hasta 779 personas, en el caso de Marina de Cudeyo son 34 los alojamientos que encontramos, capaces de albergar hasta 217 personas.

²Entendiendo como acampada libre el establecimiento de cualquier tipo de enser o útil que desborde el perímetro del vehículo correctamente estacionado, así como la apertura de ventanas.

Estos alojamientos cuentan con capacidades desde 2 personas hasta 16, en Ribamontán al Mar predominan los alojamientos de 4 plazas seguidos de los de 6, mientras que en Marina de Cudeyo tiene una mayor presencia los de 8 y 6 plazas (Fig. 18).

4.5 NIVEL, CALIDAD DE VIDA, SANIDAD Y BIENESTAR SOCIAL

La sanidad y el bienestar social son dos puntos básicos que tienen que prevalecer para que una población progrese, y parte de este bienestar social radica en los equipamientos municipales existentes.

Son 4 las farmacias que nos encontramos, repartidas de igual forma en ambos municipios, encontramos una en Somo, Suesa (Ribamontán al Mar), Pontejos y una última en Pedreña (Marina de Cudeyo).

A pesar de no contar con la presencia de centros sanitarios con régimen de internado hay cuatro consultorios, uno en Marina de Cudeyo y tres en Ribamontán al Mar.

En cuanto a los Servicios Sociales de Atención Primaria (SSAP) encontramos la misma cifra para todas las variables en ambos municipios, un total de 17 de código SSAP, también encontramos los centros de día y los centros sociales.

En términos de educación, encontramos 3 centros en Marina de Cudeyo, uno destinado a la educación infantil, otro a preescolar, y finalmente de educación primaria.

Por su parte Ribamontán al Mar cuenta con cuatro centros, un centro de educación infantil, dos centros de educación preescolar y un centro de educación primaria.

La calidad de vida de ambos municipios en términos ambientales es más elevada al registrarse una polución menos notoria que en las ciudades o espacios con un índice de industrialización dominante, están presente en ellos un gran abanico de zonas verdes, espacios para pasear, parques, playas... el medio ambiente es un elemento que envuelve a las personas e influye, para bien o para mal en su calidad de vida, no obstante, según los datos generados por el INE, el 17% de los hogares en Marina de Cudeyo y 15 % en Ribamontán al Mar, a fecha del 2001, no contaban con zonas verdes cercanas.

Tras realizar el trabajo de campo se puede constatar que la limpieza de las calles es otro punto a favor de ambos municipios, con limpieza de calles y recogida de basura diaria.

No obstante, las comunicaciones no son tan buenas, según el INE, a fecha del 2001, el 40% de las personas en Ribamontán al Mar, y un porcentaje un poco menos elevado en Marina de Cudeyo echa en falta una mejor comunicación dado que en la mayoría de los núcleos poblacionales solo cuentan con una línea de autobús que pasa cada dos horas generalmente, orejo cuenta con la ventaja de tener comunicación tanto por autobús como por tren, y en Somo y Pedreña está el servicio de lanchas, que prestan una mayor facilidad en cuanto a comunicaciones diarias con la capital, siendo esta comunicación nula en horario nocturno(a partir de las 9 de la noche, ampliado en épocas estivales).

Las instalaciones de los edificios también fomentan esta calidad, estos datos aportados por el censo de viviendas del INE, muestran como casi el 100% de las casas cuentan con agua corriente pública, en torno al 70% de las viviendas tienen alcantarillado, y más de un 95% disfrutan de línea telefónica, y el 50 en Marina de Cudeyo y 44% en Ribamontán al Mar tienen un garaje propio.

Tabla 8. Instalaciones en los edificios residenciales

	% Población en edificios destinados principalmente a viviendas según sus instalaciones							
	Agua corriente pública	Agua corriente privada	Alcantarillado	Portería automática	Garaje	Gas	Teléf.	Agua caliente central
Marina de Cudeyo	99,92	0,04	74,12	18,56	52,4	44,9 2	97,16	43,65
Ribamontán al Mar	96,87	2,73	66,53	35,27	44,9	9,24	95,99	71,35

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos generados por el INE, censo de población 2001

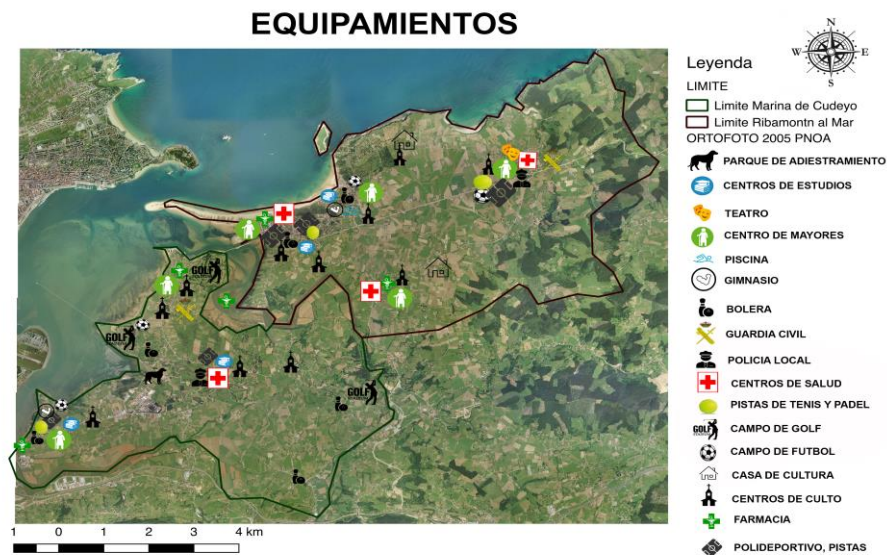
4.6 EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

Son diversos los equipamientos que nos encontramos en ambos municipios, los más significativos se encuentran localizados en el mapa, entre ellos están los equipamientos sanitarios, dentro de los cuales se contabilizan los centros de salud, farmacias y consultorios médicos, los equipamientos de educación como colegios o guarderías, dentro de los equipamientos deportivos hay presentes diversas pistas de tenis, gimnasios, campos de golf, campos de futbol o baloncesto, casi todos los núcleos están dispuestos con un polideportivo municipal y una iglesia.

Del mismo modo son diversos los servicios ofrecidos, alrededor de una centena de supermercados y tiendas de alimentación, bancos y cajas de ahorro, gasolineras,

bazares, tiendas de ropa, estancos, tiendas de aventura (surf, náutica, hípica, albergue...) heladerías, panaderías pescaderías peluquerías, alrededor de 60 bares, pubs y restaurantes en Ribamontán al Mar, asesorías, inmobiliarias, gasolineras.

Mapa 5. Localización de los principales equipamientos.



Fuente: Elaboración propia, trabajo de campo sobre Ortofoto PNOA 2015

La mayor parte de los equipamientos están situados en la franja litoral, donde los municipios cuentan con un mayor volumen poblacional.

5. BALANCE DE LA SITUACIÓN Y CONCLUSIONES

Durante todo el trabajo hemos analizado las características de ambos municipios, así como la evolución que han experimentado los últimos años en los ámbitos tanto socio-demográfico como urbanísticos.

Ambos términos municipales son conjuntos que, con sus respectivas diferencias presentan una similar dinámica territorial marcada por diversos aspectos que se relacionan entre sí.

Desde el punto de vista de las estructuras económicas, tradicionalmente, ambos han tenido como base económica el sector agrario, teniendo como actividad dominante la ganadería, siendo ésta la principal fuente de ingresos, dicha tendencia ha experimentado a lo largo de las últimas décadas una serie de transformaciones que han consistido, en un proceso de terciarización y lo que parecía una desagrarización total que a lo largo del trabajo se ha ido constatando que es una desacralización parcial, una

reestructuración agraria a través del redimensionamiento de las explotaciones, desapareciendo las pequeñas ganaderías que han sido absorbidas por las más grandes , reduciendo considerablemente el número de las mismas, pero no la producción.

En este sentido, y al compás del retroceso de la actividad primaria, se ha visto favorecido el sector terciario, ocupando cada vez un mayor peso de la población activa terciaria que unido al avance de nuevas actividades y la aparición de establecimientos relacionados con el sector servicios, afirman al rururbanización de los municipios.

Es preciso destacar, no obstante, que los dos procesos mencionados son modificadores de la economía y, por consiguiente, del paisaje, a pesar de ello esto no implican la desaparición del medio rural, sino la modernización del mismo con la convivencia en dicho espacio de varios sectores económicos, propiciando una nueva forma de espacio rural terciarizado y orientado a un turismo consumidor del mismo e impulsor de las actividades de servicios, apareciendo de este modo el término rururbanización.

Se ha constatado que el punto clave del desarrollo de los principales núcleos poblacionales es la creación de infraestructuras viarias capaces de conectar diversos puntos, facilitando de este modo el turismo y por ende el sector terciario, en este sentido, este punto ha sido claro favorecedor de otro de los puntos clave para la denominación de municipios rururbanos, este su parque de viviendas de reciente construcción, donde destacamos la cuantía de viviendas de segunda residencia, especialmente en Ribamontán al Mar donde se contabilizan dos casas de este tipo por cada vivienda de residencia habitual.

Ambos municipios destacan por su perfil de núcleos dormitorio, donde en torno al 10% reside y trabaja y casi el 90% de la población solo está en el municipio por motivos de residencia , perpetrando de este modo movimientos pendulares por cuestiones de trabajo, pese a ser dos municipios contiguos y que en un primer momento pueda parecer que siguen la misma dinámica, percibimos claras diferencias, la primera de ellas es la disimilitud de población vinculada residente, Marina de Cudeyo posee más del 70% de su población total vinculada por residencia mientras que en Ribamontán al Mar está oscila en torno al 45% suponiendo que más de la mitad de la población de este municipio no es residente del mismo, sino que está vinculada por poseer una segunda residencia, mientras que en Marina de Cudeyo la mayor parte de su población vinculada no residente lo está por motivos de trabajo.

Destacables son también las diferencias en cuanto a dinámica urbanística, hasta 1970 Marina de Cudeyo se mantiene en cabeza en cuanto a nuevas licencias de construcción, año en el que Ribamontán al Mar alcanza sus cifras y encabeza toda la serie temporal hasta la actualidad, consolidándose como un área de acentuada urbanización turística de segunda residencia, más desarrollada que en Marina de Cudeyo debido, principalmente a sus playas, sus establecimientos y actividades, este tipo de vivienda forja una fidelización al municipio de los turistas propietarios, puesto que al haber comprado el inmueble visitan el lugar periódicamente para rentabilizar el capital invertido, este tipo de turistas, a pesar de no beneficiar a cierto sector turístico por no pagar por la pernocta, genera una serie de beneficios al incrementarse la actividad económica durante su estancia, bien sea por el uso de bares, restaurantes, transporte o supermercados.

6. BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES

FUENTES ESTADISTICAS

- Instituto Nacional de Estadística. (INE).
- Instituto Cántabro de Estadística (ICANE).

PAGINAS WEB

- Ribamontán al Mar, 2019. Ribamontán al Mar. consultada en 2017, disponible en: <https://www.ribamontanalmar.es/>
- Cantabria 102 municipios, 2019. Cantabria 102 Municipios: municipios de Cantabria, pueblos de Cantabria, ayuntamientos de Cantabria, Santander, Trasmiera, Pas, Besaya, Campoo, Liebana, Saja, Nansa, Ason. Consultada en 2017, disponible en <http://www.cantabria102municipios.com>
- Airbnb. 2018 Airbnb. Consultada en 2019, disponible en <https://www.airbnb.es/>
- Ayuntamiento de Marina de Cudeyo, 2019. Ayuntamiento de Marina de Cudeyo. Consultada en 2017, disponible en: <https://marinadecudeyo.com/ayto/>

FUENTES Y RECURSOS CARTOGRAFICOS

- Gobierno de España. Instituto Geográfico Nacional, Visor Iberpix.
- Gobierno de España. Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. Visor SIGPAC.

- Gobierno de España. Ministerio de Fomento. Visor SIU Sistema de Información Urbana (SIU).
- Gobierno de Cantabria. Visor cartográfico. Instituto geográfico nacional. Ortofotografía de Cantabria del año 2005 PNOA. Gobierno de Cantabria. Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Urbanismo. Corine Land Cover, 2006.

BIBLIOGRAFIA:

- Campo, L., Diego, C., Díez, C., Martín, E., De Meer, A. y Ríos, M. (2004) "Tratamiento urbanístico y estructura territorial en la Bahía de Santander (Cantabria)". *Ingeniería y Territorio*, nº 67
- Cardoso, MM., Fritschy, B. (2012). "Revisión de la definición del espacio rururbano y sus criterios de delimitación." *Contribuciones Científicas GAEA*. Vol. 24, pp. 27-39.
- De Cos Guerra, O. (2005). *La organización del espacio social del área metropolitana de Santander*. Universidad de Cantabria, Dpto. Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio. Tesis Doctoral (inédita).
- De Cos Guerra, O. (2006). "El dinamismo demográfico metropolitano como condicionante de las necesidades de servicios sanitarios de atención primaria: aplicación al área metropolitana de Santander." *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*, vol. 10, núm. 216.
- Delgado Viñas, C.; Gil de Arriba, C.; Hortelano Mínguez, L.A.; Plaza Gutiérrez, J.I. (2005). "Terciarización turística y difusión urbana en un espacio rural de montaña: la segunda residencia en el sector central de la Cordillera Cantábrica", en MAZON, T. y ALEDO, A. (eds.): *Turismo residencial y cambio social. Nuevas perspectivas teóricas y empíricas*. CAM Obras Sociales, Frax y Universidad de Alicante, ISBN: 84-8018-264-4, pp. 157-172.
- Delgado Viñas, C. (2008). "Vivienda secundaria y turismo residencial como agentes de urbanización y segregación territorial en Cantabria." *Scripta Nova, revista electrónica de geografía y ciencias sociales*, vol. XII, nº 269.
- Delgado Viñas, C. (2008). "La función residencial secundaria en Cantabria como generadora de nuevos desequilibrios territoriales." En: *Los procesos urbanos postfordistas*, pp. 321-348.

- Entrena Durán, F. (2006). "Rururbanización y transformaciones en los usos y significados de los espacios rurales." En: Alonso Benito, L.E. y otros. *El cambio social en España*. Sevilla: Centro de Estudios Andaluces, Consejería de la Presidencia, Junta de Andalucía, pp. 145.
- Gili, M. (2003). "Las viviendas de segunda residencia. ¿Ocio o negocio?" *Scripta Nova. Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*. Barcelona: Universidad de Barcelona, vol. VII, núm. 146(052).
- López Colás, J. (2003). *La residencia secundaria en España: estudio territorial de su uso y tenencia*. Departamento de Geografía de la Universidad Autónoma de Barcelona.
- Martín Latorre, E. (1989) "Génesis y formación de un espacio de ocio periurbano: Ribamontán al Mar (Cantabria)." *Ería*, pp. 5-17.
- Nogués Linares, S. (1990) "Caracterización socioeconómica y territorial del área de la Bahía de Santander." In: *La Bahía de Santander: Actas de las Jornadas de Estudios Territoriales de Cantabria*. Santander: Asociación Cántabra de Ciencia Regional.
- Serrano Martínez, J. M. (2003). "Las viviendas de segunda residencia en la sociedad del «bienestar». El caso de un país turístico: España". *Cuadernos De Turismo*, núm. 12, pp. 53-76.
- Valenzuela, M. (1988). "Las residencias secundarias. Mito social y conflicto urbanístico en los espacios turísticos recreativos." *Urbanismo COAM*, nº 5, p. 71-83.

7. ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURAS

Fig. 1. Localización de ambos municipios.

Fig. 2 Evolución de la población para cada municipio.

Fig. 3 Evolución reciente de la población para cada municipio.

Fig. 4 Crecimiento interanual de la población (1996-2015) (%).

Fig. 5 Proyección de la población (2017-2037).

Fig. 6 Población máxima estacional año 2001.

Fig. 7. Movimiento natural de la población en ambos municipios (1996-2015).

Fig. 8. Evolución población extranjera y procedente de otras comunidades (2005-2018).

fig. 9 Pirámide de población 1996 ambos municipios (% rango edades respecto al total).

Fig. 10. Explotaciones según su orientación técnico-económica.

Fig. 11. Volumen de la cabaña ganadera en el año 2016 para cada municipio.

Fig. 12. Evolución de la cabaña ganadera (2001-2016).

Fig. 13. Evolución cuota láctea asignada y nº de explotaciones con cuota por municipio.

Fig.14 Empresas y establecimientos por actividad principal 2015 (%).

Fig.15. Evolución del paro registrado por sector de actividad en ambos municipios.

Fig.16. Viviendas según su año de construcción (1900-2001).

Fig.17. Viviendas según su año de construcción (1981-2017).

Fig. 18. Capacidad ocupacional de los alojamientos Airbnb.

TABLAS

Tabla 1. Evolución de la población por unidades habitacionales (% de la población de cada núcleo sobre población total).

Tabla 2. Distribución de la población vinculada.

Tabla. 3. Nº de explotaciones según el tamaño de su superficie en hectáreas.

Tabla 4. Evolución de la tasa de paro registrada y del número de parados.

Tabla 5. Hectáreas según tipo de suelo (urbano, urbanizable).

Tabla. 6. Edificios según su estado de conservación.

Tabla 7. Números de viviendas secundarias.

Tabla 8. Instalaciones en los edificios residenciales

MAPAS

Mapa 1. Distribución de la población por unidades habitacionales.

Mapa 2. Población máxima estival, año 2001.

Mapa 3. Usos del suelo.

Mapa 4. Infraestructuras.

Mapa 5. Localización de los principales equipamientos.